

---

# GRØNLUND HOLDING INVEST ApS

**CVR-nr.: 31084938**

Thyvej 16  
8940 Randers SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2024**

---

**Henrik Grønlund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRØNLUND HOLDING INVEST ApS  
Thyvej 16  
8940 Randers SV  
e-mailadresse: lajeto11@gmail.com  
CVR-nr.: 31084938  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for GRØNLUND HOLDING INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

### **Direktion**

Henrik Grønlund

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering og udlejning i ejendomme

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende

Der har ikke været hændelser efter regnskabsafslutning som har indflydelse på dette regnskab

Ledelsen anser betingelser for af udelade revision for opfyldt

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		340.428	247.000
Eksterne omkostninger		-189.335	-171.360
<b>Bruttoresultat</b>		<b>151.093</b>	<b>75.640</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>151.093</b>	<b>75.640</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-85.931	-75.330
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.162</b>	<b>310</b>
Skat af årets resultat		-8.936	
<b>Årets resultat</b>		<b>56.226</b>	<b>310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		56.226	310
<b>I alt</b>		<b>56.226</b>	<b>310</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.879.150	3.778.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.879.150</b>	<b>3.778.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.879.150</b>	<b>3.778.400</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.879.150</b>	<b>3.778.400</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		133.049	76.825
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>258.049</b>	<b>201.825</b>
Hensættelse til udskudt skat		28.620	34.020
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>28.620</b>	<b>34.020</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.515.450	2.610.057
Gæld til banker		126.185	3.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		950.846	929.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.592.481</b>	<b>3.542.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.592.481</b>	<b>3.542.555</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.879.150</b>	<b>3.778.400</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret