
GRØNLUND HOLDING INVEST ApS

CVR-nr.: 31084938

Thyvej 16
8940 Randers SV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2025

Henrik Grønlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNLUND HOLDING INVEST ApS
Thyvej 16
8940 Randers SV
e-mailadresse: lajeto11@gmail.com
CVR-nr.: 31084938
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for GRØNLUND HOLDING INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Henrik Grønlund

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering og udlejning i ejendomme

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende

Der har ikke været hændelser efter regnskabsafslutning som har indflydelse på dette regnskab

Ledelsen anser betingelser for af udelade revision for opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten for Grønlund Holding Invest Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		364.300	340.428
Eksterne omkostninger		-271.479	-189.335
Bruttoresultat		92.821	151.093
Resultat af ordinær primær drift		92.821	151.093
Øvrige finansielle omkostninger		-156.777	-85.931
Ordinært resultat før skat		-63.956	65.162
Skat af årets resultat			-8.936
Årets resultat		-63.956	56.226
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.956	56.226
I alt		-63.956	56.226

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.840.610	3.879.150
Materielle anlægsaktiver i alt		5.840.610	3.879.150
Anlægsaktiver i alt		5.840.610	3.879.150
AKTIVER I ALT		5.840.610	3.879.150

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		69.094	133.049
Egenkapital i alt		194.094	258.049
Hensættelse til udskudt skat		28.620	28.620
Hensatte forpligtelser i alt		28.620	28.620
Gæld til realkreditinstitutter		2.574.238	2.515.450
Gæld til banker		1.484.740	126.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.558.918	950.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.617.896	3.592.481
Gældsforpligtelser i alt		5.617.896	3.592.481
PASSIVER I ALT		5.840.610	3.879.150

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket hændelser efter regnskabsårets slutning som ændrer dette års regnskab

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er 1 ansat for regnskabsåret	