

Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS
CVR-nr. 35638938

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2015

Dirigent

Navn: Pernille Holm Frandsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS
Marskvej 27
4700 Næsved

CVR-nr.: 35638938

Stiftet: 14.01.2014

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 14.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Niels Brandt, Formand

Maria Kraase Brandt

Jens Steffen Hansen

Direktion

Pernille Holm Frandsen, Adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14.01.2014 - 31.12.2014 for Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31.05.2015

Direktion

Pernille Holm Frandsen
Adm. direktør

Bestyrelse

Niels Brandt
Formand

Maria Kraase Brandt

Jens Steffen Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husejernes Bolig-Besigtigelse ApS for regnskabsåret 14.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Keld Danielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udførelse og formidling af tjenesteydelser under Huseftersynsordningen, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2014 genereret et negativt resultat på 245 t.kr. og har pr. 31.12.2014 en aktivsum på 1.042 t.kr. og en egenkapital på -165 t.kr.

Selskabet er nystiftet og der er derfor første regnskabsår. Selskabskapitalen er tabt, det er forventligt, da selskabet har været i en opstartsperiode. Det er ledelsens vurdering, at kapitalen retableres i 2015 via egen indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af provisionsindtægter, der indregnes i al væsentlighed på indbetalingstidspunktet, dog således at der også indgår ikke-modtaget provisionsindtægter frem til statusdagen.

Herudover består nettoomsætningen af indtægter vedrørende tilstandsrapporter, energimærkning og elefetersyn m.v.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets afgivne provisionsudgifter, samt vedrørende tilstandsrapporter, energimærkning og elefetersyn m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter til pengeinstitut.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger til pengeinstitut, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, hvor der foretages lineære afskrivninger med følgende afskrivningsperiode:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og invester

3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		198.714
Personaleomkostninger	1	(497.876)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(9.682)</u>
Driftsresultat		(308.844)
Andre finansielle indtægter		217
Andre finansielle omkostninger		<u>(15.119)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(323.746)
Skat af ordinært resultat	3	<u>79.145</u>
Årets resultat		<u><u>(244.601)</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(244.601)</u>
		<u><u>(244.601)</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.579
Materielle anlægsaktiver	4	<u>24.579</u>
Udskudt skat		79.145
Finansielle anlægsaktiver		<u>79.145</u>
Anlægsaktiver		<u>103.724</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		938.304
Periodeafgrænsningsposter		453
Tilgodehavender		<u>938.757</u>
Omsætningsaktiver		<u>938.757</u>
Aktiver		<u><u>1.042.481</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(244.601)</u>
Egenkapital		<u>(164.601)</u>
Bankgæld		208.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		272.686
Gæld til tilknyttede virksomheder		489.483
Anden gæld		<u>236.443</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.207.082</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.207.082</u>
Passiver		<u>1.042.481</u>
Eventualforpligtelser	5	

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	(244.601)	(244.601)
Egenkapital ultimo	80.000	(244.601)	(164.601)

Noter

	2014 kr.
1. Personaleomkostninger	
Gager og løn	471.153
Andre omkostninger til social sikring	3.726
Andre personaleomkostninger	22.997
	497.876
	2014 kr.
2. Af- og nedskrivninger	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	9.682
	9.682
	2014 kr.
3. Skat af ordinært resultat	
Ændring af udskudt skat	(79.145)
	(79.145)
	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
4. Materielle anlægsaktiver	
Tilgange	34.261
Kostpris ultimo	34.261
Årets afskrivninger	(9.682)
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.682)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.579

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Rebekka Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.