
LØGSTØR BHC ApS

CVR-nr.: 31599938

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2023

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØGSTØR BHC ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ
e-mailadresse: harry@aamann.dk
CVR-nr.: 31599938
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Spar Nord

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LØGSTØR BHC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 06/03/2023

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.
Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdier med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-23.839	-22.645
Bruttoresultat		-23.839	-22.645
Resultat af ordinær primær drift		-23.839	-22.645
Øvrige finansielle omkostninger		-58.910	-56.780
Ordinært resultat før skat		-82.749	-79.425
Årets resultat		-82.749	-79.425
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.749	-79.425
I alt		-82.749	-79.425

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Andre tilgodehavender		7.760	0
Tilgodehavender i alt		7.760	0
Likvide beholdninger		3.337	3.462
Omsætningsaktiver i alt		11.097	3.462
AKTIVER I ALT		5.381.492	5.373.857

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-698.381	-615.631
Egenkapital i alt		2.301.619	2.384.369
Gæld til realkreditinstitutter		378.719	439.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt		378.719	439.428
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.651.085	2.451.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.069	98.608
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.701.154	2.550.060
Gældsforpligtelser i alt		3.079.873	2.989.488
PASSIVER I ALT		5.381.492	5.373.857

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ikke haft nogen ansatte.	