

LØGSTØR BHC ApS

CVR-nr.: 31599938

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2022

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LØGSTØR BHC ApS Pinjehøj 2 9210 Aalborg SØ e-mailadresse: harry@aamann.dk CVR-nr: 31599938 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Spar Nord

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LØGSTØR BHC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 16/02/2022

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.
Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdier med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-22.645	-22.777
Bruttoresultat		-22.645	-22.777
Resultat af ordinær primær drift		-22.645	-22.777
Øvrige finansielle omkostninger		-56.780	-50.211
Ordinært resultat før skat		-79.425	-72.988
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-79.425	-72.988
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.425	-72.988
I alt		-79.425	-72.988

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Likvide beholdninger		3.462	0
Omsætningsaktiver i alt		3.462	0
AKTIVER I ALT		5.373.857	5.370.395

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-615.631	-536.206
Egenkapital i alt		2.384.369	2.463.794
Gæld til realkreditinstitutter		439.428	500.421
Langfristede gældsforpligtelser i alt		439.428	500.421
Gæld til banker		0	100.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.550.060	2.306.179
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.550.060	2.406.180
Gældsforpligtelser i alt		2.989.488	2.906.601
PASSIVER I ALT		5.373.857	5.370.395

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.