

---

# LØGSTØR BHC ApS

**CVR-nr.: 31599938**

Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2024**

---

**Eivind Nørbak Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LØGSTØR BHC ApS  
Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ  
e-mailadresse: [harry@aamann.dk](mailto:harry@aamann.dk)  
CVR-nr.: 31599938  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Spar Nord

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LØGSTØR BHC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 07/03/2024

## **Direktion**

Harry Aamann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.  
Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdier med fradrag af foretagne afskrivninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-25.110	-23.839
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.110</b>	<b>-23.839</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25.110</b>	<b>-23.839</b>
Andre finansielle indtægter		14	0
Øvrige finansielle omkostninger		-69.997	-58.910
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-95.093</b>	<b>-82.749</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95.093</b>	<b>-82.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-95.093	-82.749
<b>I alt</b>		<b>-95.093</b>	<b>-82.749</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.370.395</b>	<b>5.370.395</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.370.395</b>	<b>5.370.395</b>
Andre tilgodehavender		0	7.760
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.760</b>
Likvide beholdninger		15.236	3.337
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.236</b>	<b>11.097</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.385.631</b>	<b>5.381.492</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-793.474	-698.381
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.206.526</b>	<b>2.301.619</b>
Gæld til realkreditinstitutter		322.503	378.719
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>322.503</b>	<b>378.719</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.803.929	2.651.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.673	50.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.856.602</b>	<b>2.701.154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.179.105</b>	<b>3.079.873</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.385.631</b>	<b>5.381.492</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansatte i årets løb.