

SVANEN Investment A/S

CVR-nr. 25 44 00 48

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

Selskabet

SVANEN Investment A/S
Rådhusgade 2, 2.
8700 Horsens
Hjemsted: Horsens
CVR-nr.: 25 44 00 48

Bestyrelse

Morten Brixhuus
Michael Brixhuus
Ingemann Brixhuus

Direktion

Ingemann Brixhuus

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for SVANEN Investment A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. juni 2014

Direktionen

Ingemann Brixhuus

Bestyrelsen

Morten Brixhuus
Formand

Michael Brixhuus

Ingemann Brixhuus

Til kapitalejeren i SVANEN Investment A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SVANEN Investment A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold*Grundlag for konklusion med forbehold*

Som beskrevet i ledelsesberetningen har selskabet foretaget indregning af incitamentsfees pr. 31.12.13, som er indregnet under andre tilgodehavender under anlægsaktiverne. Indregningen af incitamentsfees opfylder dog ikke kriterierne i Årsregnskabs-loven for indregning og måling af indtægter. Vi tager derfor forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 8, hvor ledelsen har redegjort for eventualforpligtelser i forbindelse med 2 voldgiftssager. Vi er enige med ledelsens beskrivelse af det væsentlige forhold i regnskabsåret 2013.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. juni 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor

Jørgen Bertelsen

Statsaut. revisor

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og formidling af ejendomme og ejendomsrelaterede investeringsprodukter til kapitalstærke nationale og internationale investorer.

Årets resultat

Årets resultat før skat for 2013 på 10.112 T.DKK er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne. Aktivitetsniveauet er på et stabilt niveau og selskabets organisation er tilpasset selskabets fremadrettede struktur.

Selskabet har i en række kontrakter indbygget incitamentsprogrammer, primært med fokus på salgs- og succesfee i forbindelse med asset managementaftaler. I lighed med tidligere år, er disse, opgjort og indregnet i balancen. Enkelte af disse fee's er realiseret i 2013 i forbindelse med selskaber og aftalers realisering, og således indregnet i det ordinære resultat. Det er ledelsens opfattelse, at indregningen af resterende salgs- og succesfees, der i årets resultat er reduceret med 6.903 T.DKK, til nu at udgøre 12.839 TDKK, giver et retvisende billede af denne aktivitet. Der henvises i øvrigt til note 8.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2013 i alt 21.912 T.DKK, før udbetaling af foreslået udbytte.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der udloddes DKK 4.665.103 i udbytte.

Selskabets udvikling i regnskabsåret

Den stærke fokusering på Berlin og Hamborg, har medvirket til opbygning af en solid markedsplatform i disse 2 byer. Dette har været medvirkende til årets omsætning, og danner en solid platform for den fremtidige udvikling. Ligeledes er det danske marked igen attraktivt, og vil ligeledes indgå i den fremtidige udvikling med ejendomstransaktioner.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er herudover ikke indtruffet omstændigheder, der påvirker selskabets balance. Der henvises dog til note 8.

Forventninger til 2014

Der forventes et positivt resultatet for 2014.

Note		2013 DKK	2012 DKK
	Bruttofortjeneste	11.490.558	3.219.875
1	Personaleomkostninger	-2.642.041	-1.122.207
	Resultat før af- og nedskrivninger	8.848.517	2.097.668
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-55.748	-55.748
	Resultat af primær drift	8.792.769	2.041.920
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.488	73.155
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodeha- vender, der er anlægsaktiver	1.247.127	0
2	Andre finansielle indtægter	532.370	526.552
3	Andre finansielle omkostninger	-480.880	-551.040
	Finansielle poster i alt	1.319.105	48.667
	Resultat før skat	10.111.874	2.090.587
4	Skat af årets resultat	-1.852.000	-510.116
	Årets resultat	8.259.874	1.580.471
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.665.103	1.580.471
	Overført resultat	3.594.771	0
	I alt	8.259.874	1.580.471

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	95.081	150.830
	Materielle anlægsaktiver i alt	95.081	150.830
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	172.378	198.155
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.151.946
	Andre tilgodehavender	30.561.300	19.742.300
	Finansielle anlægsaktiver i alt	30.733.678	23.092.401
	Anlægsaktiver i alt	30.828.759	23.243.231
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.904	677.096
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.665.103	8.061.471
	Andre tilgodehavender	157.420	18.907
	Periodeafgrænsningsposter	51.655	78.738
	Tilgodehavender i alt	4.915.082	8.836.212
	Omsætningsaktiver i alt	4.915.082	8.836.212
	Aktiver i alt	35.743.841	32.079.443

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	15.000.000	15.000.000
	Overført resultat	2.246.713	-1.348.058
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.665.103	1.580.471
6	Egenkapital i alt	21.911.816	15.232.413
	Hensættelser til udskudt skat	6.719.000	4.867.000
	Hensatte forpligtelser i alt	6.719.000	4.867.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	90.273	132.706
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	90.273	132.706
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	40.000	40.000
	Gæld til kreditinstitutter	5.593.670	5.533.680
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	94.028
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	896.223	766.187
	Gæld til tilknyttede virksomheder	199.172	273.597
	Selskabsskat	0	613.116
	Anden gæld	293.687	4.526.716
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.022.752	11.847.324
	Gældsforpligtelser i alt	7.113.025	11.980.030
	Passiver i alt	35.743.841	32.079.443

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Kontraktlige forpligtelser

11 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

1. Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 25% til 22% over en 3-årig periode er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de ændrede skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat på t.DKK 425. Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen er forøget med t.DKK 425 som følge af det ændrede skøn.

Fundamentale fejl

Selskabet har konstateret en fundamental fejl på følgende områder, som har indvirkning på tidligere aflagte årsrapporter:

1. Selskabet solgte i 2010 90% af et 100% ejet datterselskab. Ved en fejl blev salget behandlet som et 100% salg, hvorfor ejerandele og tilhørende forpligtelser blev skrevet helt ud af balancen. Som følge heraf korrigeres der således den resterende ejerandel indregnes i balancen. Korrektionen har medført en reduktion af egenkapitalen primo på t.DKK 1.348 og en forøgelse af balancesummen primo med t.DKK 3.152.

Indvirkningen af den konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i sammenligningsåret, og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter salgs- og succesfees, som måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013	2012
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	2.403.861	1.080.602
Pensioner	67.767	-7.584
Andre omkostninger til social sikring	8.100	8.600
Personaleomkostninger i øvrigt	162.313	40.589
I alt	2.642.041	1.122.207

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	473.496	526.351
Øvrige finansielle indtægter	54.186	201
Valutakursgevinst	4.688	0
I alt	532.370	526.552

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	12.441	22.197
Øvrige finansielle omkostninger	468.439	528.843
I alt	480.880	551.040

4. Skatter

Årets aktuelle skat	0	613.116
Årets udskudte skat	1.852.000	-103.000
I alt	1.852.000	510.116

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
--	-----------------	-----------------

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	125.000	125.000
Tilgang i året	0	0

Kostpris pr. 31.12.13	125.000	125.000
-----------------------	---------	---------

Opskrivninger pr. 31.12.12	73.155	0
Årets resultat	47.378	73.155
Udbytte	-73.155	0

Opskrivninger pr. 31.12.13	47.378	73.155
----------------------------	--------	--------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	172.378	198.155
------------------------------------	---------	---------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

SVANEN Komplementar ApS, Horsens	100%
----------------------------------	------

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 31.12.11	15.000.000	-4	9.580.308
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-1.348.054	0
Saldo pr. 01.01.12	15.000.000	-1.348.058	9.580.308
Betalt udbytte	0	0	-9.580.308
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.580.471
Saldo pr. 31.12.12	15.000.000	-1.348.058	1.580.471

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	15.000.000	-1.348.058	1.580.471
Betalt udbytte	0	0	-1.580.471
Forslag til resultatdisponering	0	3.594.771	4.665.103
Saldo pr. 31.12.13	15.000.000	2.246.713	4.665.103

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK
Saldo, primo	15.000.000	15.000.000	7.500.000	7.500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	7.500.000	0
Saldo, ultimo	15.000.000	15.000.000	15.000.000	7.500.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	30.000	500

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.13	Gæld i alt 31.12.12
Kreditinstitutter i øvrigt	40.000	0	130.273	172.706

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indledt voldgiftssag mod 2 selskaber der har ophævet investeringsaftaler i henholdsvis 2013 og 2014. Selskabets krav er indregnet i resultatopgørelsen for 2013, henholdsvis medtaget i opgørelsen af den diskonterede feeopgørelse.

Selskabet har i forbindelse med ophævelsen modtaget en række krav, der dels er grundløse, dels udokumenterede. Selskabets ledelse bestrider disse krav.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for 3. mands gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet transport i andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver til sikkerhed for egen og koncernselskabers gæld til kreditinstitutter.

10. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 18 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 2,5, i alt t.DKK 45.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

SVANEN Gruppen A/S, Horsens.