

AARHUS AADAL GOLF A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2015

Alex Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AARHUS AADAL GOLF A/S
Brydehøjvej 35
8462 Harlev J

CVR-nr: 29311048
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

MARTINSEN AARHUS STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Voldbjergvej 16
8240 Risskov
DK Danmark

CVR-nr: 16170445
P-enhed: 1001047602

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Aarhus Aadal Golf A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 26/01/2015

Direktion

Ole Peter Jensen

Bestyrelse

Torben Jørgensen

Michael Thor Christensen

Keld Nomanni

Pia Bisgaard

Niels Hykkelbjerg Graversen

Villy Bay Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AARHUS AADAL GOLF A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AARHUS AADAL GOLF A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Da årsregnskabet for 2013 ikke har været revideret er de sammenligningstal, der fremgår i resultatopgørelsen ikke revideret.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 26/01/2015

Søren Anthon Pedersen
Statsautoriseret revisor
MARTINSEN AARHUS STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og eje et golfanlæg med tilhørende faciliteter med henblik på bortforpagtning og/ eller udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat er et overskud før skat på kr. 375.598. Resultat efter skat andrager et overskud på kr. 283.836, hvilket svarer til det budgetterede.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 5.269.416

Årets resultat og den økonomiske stilling pr. 31/12 2014 er efter ledelsens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter bestyrelsens opfattelse ikke indtruffet hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Aktiviteter i 2014

Den i 2012 gennemførte udbygning af den tidligere par 3 bane blev medio 2013 taget i brug af Aarhus Aadal Golf Club.

Dette baneanlæg har været i drift i hele 2014, og de driftsmæssige resultater har været tilfredsstillende. Driftsudviklingen i Aarhus Aadal Golf har også været positiv, og golfklubben har realiseret et positivt årsresultat.

Forventninger til fremtiden

Antal aktive golfspillere under Dansk Golf Union har i 2014 udvist en mindre tilbagegang, og konkurrencesituationen på landsplan er fortsat skærpet. Flere golfklubber i Danmark har fortsat store udfordringer med at skabe rentabilitet. Selskabets lejer, Aarhus Aadal Golf Club, har også mærket problemerne i golfrelaterede virksomheder. Med henblik på en styrkelse af lejerens økonomi er der fra selskabet ydet en lejenedsættelse for 2015.

Som følge af markedsforholdene besluttede ledelsen i 2011 at justere værdiansættelsen af grunde og bygninger. Der er anvendt samme kapitaliseringsfaktor som i 2011. Kapitaliseringsfaktoren er fastsat i overensstemmelse med grundens anvendelse, udlejningsaftale og beliggenhed. Der er anvendt en kapitaliseringsfaktor på 4,5 %.

Det er ledelsens opfattelse at de nedskrevne værdier giver basis for en forventet positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering, og at den fremtidige indtjening vil sikre at egenkapitalen overstiger halvdelen af den tegnede kapital i løbet af en periode jf. § 119 i Selskabsloven.

Ejerforhold

Selskabets aktiekapital på nom. kr. 24.000.000 består af aktier af nom. kr. 10.000 som ejes af medlemmerne i Aarhus Aadal Golf Club. Ingen aktionær ejer 5 % eller mere af selskabets aktier.

Resultatanvendelse

Årets overskud efter skat kr 283.836 foreslås af bestyrelsen overført til næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Aarhus Aadal Golf A/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Skattesatsen er ansat til 22 %, som er gældende fra 1. januar 2016.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er indregnet til markedsværdien, baseret på en fremtidig forrentning på 4,5 %.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Driving range	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Da skatteforpligtelserne ikke er aktuelle er satsen fra 1. januar 2016 på 22 % anvendt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		2.130.000	2.130.000
Eksterne omkostninger	1	-40.443	-65.702
Bruttoresultat		2.089.557	2.064.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-166.687	-116.687
Resultat af ordinær primær drift		1.922.870	1.947.611
Andre finansielle indtægter	3	26.905	40.722
Øvrige finansielle omkostninger	4	-1.574.177	-1.600.308
Ordinært resultat før skat		375.598	388.025
Skat af årets resultat	5	-91.762	192.728
Årets resultat		283.836	580.753
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		283.836	580.753
I alt		283.836	580.753

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		35.384.522	35.384.522
Produktionsanlæg og maskiner		199.084	263.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.601.288	2.703.204
Materielle anlægsaktiver i alt	6	38.184.894	38.351.581
Andre tilgodehavender		0	336.312
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	336.312
Anlægsaktiver i alt		38.184.894	38.687.893
Udskudte skatteaktiver		513.855	469.822
Andre tilgodehavender		336.311	707.700
Tilgodehavender i alt		850.166	1.177.522
Likvide beholdninger		328.826	0
Omsætningsaktiver i alt		1.178.992	1.177.522
Aktiver i alt		39.363.886	39.865.415

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		24.000.000	24.000.000
Overført resultat		-18.730.584	-19.014.420
Egenkapital i alt	7	5.269.416	4.985.580
Hensættelse til udskudt skat		2.640.697	2.504.902
Hensatte forpligtelser i alt		2.640.697	2.504.902
Kreditinstitutter i øvrigt		31.043.773	31.438.360
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	31.043.773	31.438.360
Gæld til realkreditinstitutter		390.000	365.000
Gæld til banker		0	571.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		410.000	936.573
Gældsforpligtelser i alt		31.453.773	32.374.933
Passiver i alt		39.363.886	39.865.415

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Ejendomsskat	5.380	57.081
Repræsentation	0	1.470
Generalforsamling	2.000	2.500
Bestyrelsesmøder	3.718	4.402
Porto og gebyrer	867	3.237
Revisorhonorar	20.000	-11.351
Advokathonorar	0	0
Forsikringer	8.478	8.363
I alt	38.643	65.702

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Driving range	101.916	101.916
Produktionsanlæg og maskiner	64.771	64.771
I alt	166.687	166.687

3. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	365
Renteindtægter gældsbev., Aarhus Aadal Golf Club	26.905	40.357
I alt	26.905	40.722

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renteudgifter, Handelsbanken	1.574.177	1.600.308
I alt	1.574.177	1.600.308

5. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	-53.164	61.238
Ændring af udskudt skat	135.796	-135.846
Regulering af udskudt skat	9.130	267.336
I alt	91.762	192.728

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	41.636.732	837.554	3.518.532
Kostpris ultimo	41.636.732	837.554	3.518.532
Af- og nedskrivning primo	-6.252.210	-573.699	-815.328
Årets afskrivning	0	-64.771	-101.916
Af- og nedskrivning ultimo	-6.252.210	-638.470	-917.244
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.384.522	199.084	2.601.288

7. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	24.000.000	-19.014.420	4.985.580
Årets resultat	0	283.836	283.836
Egenkapital ultimo	24.000.000	-18.730.584	5.269.416

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.
Kreditinstitutter	31.043.773	390.000
	31.043.773	390.000

Af den langfristede del forfalder DKK 0 til betaling efter 5 år.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret pantebrev kr. 34.000.000, ejerpantebrev kr. 5.000.000, ejerpantebrev kr. 3.000.000 og ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i selskabts grunde og bygninger med bogført værdi kr. 38.518.268.

Selskabet har stillet sikkerhed for Aarhus Aadal Golf Club's bankengagementet med Handelsbanken. Kautionsforpligtelsen er begrænset til maksimalt kr. 1.000.000. Kautionsforpligtelsen udløber i januar 2015