
Bærebo Projekt Invest ApS

CVR-nr.: 40451048

Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2023

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bærebo Projekt Invest ApS
Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

CVR-nr.: 40451048
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bærebo Projekt Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 21/04/2023

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt ejendomsudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 udgør -1.853 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-311	-9.600
Bruttoresultat		-311	-9.600
Resultat af ordinær primær drift		-311	-9.600
Øvrige finansielle omkostninger		-1.542	-2
Ordinært resultat før skat		-1.853	-9.602
Skat af årets resultat		216	2.112
Årets resultat		-1.637	-7.490
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.637	-7.490
I alt		-1.637	-7.490

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		5.206.711	6.376.438
Varebeholdninger i alt		5.206.711	6.376.438
Tilgodehavende skat		4.664	4.448
Tilgodehavender i alt		4.664	4.448
Omsætningsaktiver i alt		5.211.375	6.380.886
AKTIVER I ALT		5.211.375	6.380.886

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-18.077	-16.439
Egenkapital i alt		81.923	83.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.834	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.100.618	6.297.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.129.452	6.297.325
Gældsforpligtelser i alt		5.129.452	6.297.325
PASSIVER I ALT		5.211.375	6.380.886

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anparthavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BBN Invest ApS, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gældsforhold

Koncernforhold

Selskabet har ikke i regnskabsåret indgået i et koncernforhold, men pr 31.12.22 indgår selskabet i koncernforhold med moderselskabet BBN Invest ApS. I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0