

# Huss Invest ApS

Ved Stranden 143, 8250 Egå.

CVR-nr. 30272048

## Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2012.

---

Torben Huss  
Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3-4
Ledelsesberegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Huss Invest ApS for regnskabsåret 2011/12.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapportens godkendelse indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 15. november 2012.

**Direktionen**

Torben Huss  
Direktør

**Bestyrelsen**

**Til kapitalejerne i Huss Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Huss Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet**

Vi skal henlede opmærksomheden på note 3, hvoraf det fremgår at selskabet har tabt selskabskapitalen. Vi henviser til samme note, hvori ledelsen redegør for, hvorfor årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg den 15. november 2012.

**Revisions-Partner**

Per K. Jensen  
registreret revisor

Ole R. Jacobsen  
registreret revisor

**Hovedaktivitet:**

Selskabets virksomhed består i investering i fast ejendom og værdipapirer. Via associeret selskab har selskabet foretaget valutaterminforretninger samt besiddet aktier i ejendomsselskab med Nordtyskland som investeringsområde.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Selskabet har realiseret et underskud på t.kr. 461 mod et overskud i 2010/11 på t.kr. 612. Underskuddet skyldes negativ driftsresultat i associeret selskab.

Det forventes, at selskabet i de kommende regnskabsår vil kunne realisere overskud. Som følge heraf er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges med fortsat drift for øje.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2012.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Tidligere blev foreslået udbytte indregnet som en gældspost. Sammenligningstal er ændret tilsvarende.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

#### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **Balancen**

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2011/12 kr.	2010/11 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.125</b>	<b>-4</b>
Resultatandele associerede virksomheder		-457.599	615
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-462.724</b>	<b>611</b>
Finansieringsindtægter		380	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-462.344</b>	<b>611</b>
Skatter		-1.198	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>-461.146</b>	<b>612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-461.146	612
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-461.146</b>	<b>612</b>

	Note	30.06.12 kr.	30.06.11 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Udskudt skatteaktiv		5.098	4
Andre tilgodehavender		60	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.158</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>77.405</b>	<b>82</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>82.563</b>	<b>86</b>
<b>Aktiver</b>		<b>82.563</b>	<b>86</b>

	Note	30.06.12 kr.	30.06.11 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital	2	130.000	130
Overført resultat		-1.955.524	-1.494
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1.825.524</b>	<b>-1.364</b>
Andre hensatte forpligtelser		1.899.212	1.442
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.899.212</b>	<b>1.442</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.500	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.875</b>	<b>8</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.875</b>	<b>8</b>
<b>Passiver</b>		<b>82.563</b>	<b>86</b>

	2011/12	2010/11
	kr.	t. kr.

### 1 Kapitalandele i associerede virksomheder

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted:</u>	<u>Ejerandel:</u>
TP Holding 04 ApS	Århus	33%

### 2 Selskabskapital

Selskabskapital	130.000	130
<b>I alt</b>	<b>130.000</b>	<b>130</b>

Selskabskapitalen er opdelt i A-kapital kr. 13.000 og B-kapital kr. 117.000.

### 3 Egenkapital

Egenkapital, primo	-1.364.378	-1.976
Årets nettoresultat	-461.146	612
<b>I alt</b>	<b>-1.825.524</b>	<b>-1.364</b>

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.