
EJENDOMSSELSKABET BS ApS

CVR-nr.: 36423048

Esplanaden 34A 1
1263 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Christian Bjerrehuus
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BS ApS
Esplanaden 34A 1
1263 København K
e-mailadresse: cb@b-advokater.dk
CVR-nr.: 36423048
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET BS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2025

Direktion

Christian Bjerrehuus

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle, udleje og sælge fast ejendom og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 14 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 154 t.kr. og en egenkapital på 141 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, samt kursgevinster og -tab ifm. handel med pantebreve.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af udstedte pantebreve i forbindelse køb af fast ejendom. Pantebrevene måles til kostpris med fradrag for modtagne afdrag. Pantebrevene nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den bogført værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-19.710	-32.095
Resultat af ordinær primær drift		-19.710	-32.095
Andre finansielle indtægter		1.282	373.182
Øvrige finansielle omkostninger		0	-242.099
Ordinært resultat før skat		-18.428	98.988
Skat af årets resultat	1	4.071	-21.758
Årets resultat		-14.357	77.230
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.357	77.230
I alt		-14.357	77.230

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.313	6.000
Udsudte skatteaktiver		4.071	0
Tilgodehavender i alt		139.384	6.000
Likvide beholdninger		14.892	184.469
Omsætningsaktiver i alt		154.276	184.469
AKTIVER I ALT		154.276	190.469

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		91.613	105.971
Egenkapital i alt		141.613	155.971
Skyldig selskabsskat		0	21.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.663	12.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.663	34.498
Gældsforpligtelser i alt		12.663	34.498
PASSIVER I ALT		154.276	190.469

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	105.970	155.970
Årets resultat	0	-14.357	-14.357
Egenkapital, ultimo	50.000	91.613	141.613

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	21.758
Udskudt skat	-4.071	0
	-4.071	21.758

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet deltager i en dansk sambeskatning med C. Bjerrehuus Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor for skatter for alle de sambeskattede selskaber.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0