
J. B. HANDELS- OG EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 19265048

Langgade 59
4874 Gedser

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2026

Jan Adriansen Laue
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. B. HANDELS- OG EJENDOMSSELSKAB ApS
Langgade 59
4874 Gedser

CVR-nr.: 19265048
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for J. B. HANDELS- OG EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gedser, den 26/02/2026

Direktion

Jan Adriansen Laue

Ledelsesberetning

Selskabets forretningsområde er hoteldrift og dermed beslægtet virksomhed samt renovering af ejendomme.

Årets resultat efter skat udgør kr. 69.090, hvilket må anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 13.645.879, og en egenkapital på kr. 7.005.240.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

For regnskabsåret 2025/2026 forventes det, at resultatet vil blive forbedret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendomme

Selskabets ejendomme er optaget efter afkastmodellen. Opskrivning fra anskaffelsessummerne er, med fradrag af de foretagne forbedringer og latent skat, anført under egenkapitalen

Driftsmidler

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelsesprisen fratrukket afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Varelager

Varelageret er værdiansat til anskaffelsespris pr. balance-dagen. Igangværende arbejde er værdiansat efter balance-dagens anskaffelsessum.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og regulering af tidligere års skat.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver og indregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.102	349.920
Personaleomkostninger		-1.330	-517
Lønninger			-517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.846	-34.846
Andre driftsomkostninger			-93.488
Resultat af ordinær primær drift		43.926	221.069
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		24.740	
Andre finansielle indtægter		444	3.000
Øvrige finansielle omkostninger		-20	-242.644
Ordinært resultat før skat		69.090	-18.575
Skat af årets resultat	1	2.948	168.659
Årets resultat		72.038	150.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.038	150.083
I alt		72.038	150.084

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.429.704	3.464.550
Investeringsejendomme		9.450.444	9.425.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	12.880.148	12.890.255
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Deposita		36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		116.000	116.000
Anlægsaktiver i alt		12.996.148	13.006.255
Fremstillede varer og handelsvarer		7.500	25.600
Varebeholdninger i alt		7.500	25.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.000	53.000
Tilgodehavende skat		2.948	
Andre tilgodehavender			5.742
Tilgodehavender i alt		55.948	96.916
Likvide beholdninger		589.231	316.353
Omsætningsaktiver i alt		652.679	438.869
AKTIVER I ALT		13.648.827	13.445.124

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.167.264	4.167.264
Overført resultat		2.640.924	2.568.886
Egenkapital i alt		7.008.188	6.936.150
Hensættelse til udskudt skat		1.984.855	1.984.855
Andre hensatte forpligtelser		26.000	
Hensatte forpligtelser i alt		2.010.855	1.984.855
Deposita		307.575	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		307.575	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.590	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			80.302
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.452	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.276.167	4.156.867
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.322.209	4.524.119
Gældsforpligtelser i alt		4.629.784	4.524.119
PASSIVER I ALT		13.648.827	13.445.124

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	-2.948	0
Ændring af udskudt skat	0	-173.327
Regulering vedrørende tidligere år	0	4.668
	<u>-2.948</u>	<u>-168.659</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Investeringss- bygninger kr.	Investeringss- ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.742.320	3.421.468	931.682
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	1.742.320	3.421.468	931.682
Opskrivninger primo	2.132.698	6.004.236	0
Årets opskrivning	0	24.740	0
Opskrivninger ultimo	2.132.698	6.028.976	0
Af- og nedskrivning primo	-410.468	-0	-931.682
Årets afskrivning	-34.846	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-445.314	-0	-931.682
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.429.704	9.450.444	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25 0
------------------------------	---------------------