

# Djurssselskabet ApS

Nybrogårdsvej 59, 9560 Hadsund

CVR-nr. 45 12 60 48

## Årsrapport

**25. september 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2025.

---

Morten Schnack  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 25. september 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 25. september 2024 - 30. juni 2025 for Djursselskabet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2024 - 30. juni 2025.

Der træffes på generalforsamlingen den 1. december 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025/26 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 1. december 2025

### Direktion

Morten Schnack

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i Djursselskabet ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Djursselskabet ApS for regnskabsåret 25. september 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. september 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsund, den 1. december 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Anders Flensted Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Djurselskabet ApS  
Nybrogårdsvej 59  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 45 12 60 48  
Regnskabsår: 25. september - 30. juni

### Direktion

Morten Schnack

### Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Ringvejen 8  
9560 Hadsund

### Bankforbindelse

Sparekassen Danmark

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	25/9 2024 - 30/6 2025 <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>219.641</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-50.526</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>169.115</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-38.071</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>131.044</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	<u>131.044</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>131.044</u></b>

**Balance**

---

**Aktiver**

30/6 2025

Notekr.**Anlægsaktiver**5 Investeringsejendomme 2.000.000Materielle anlægsaktiver i alt 2.000.000**Anlægsaktiver i alt** **2.000.000****Omsætningsaktiver**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 50.000Tilgodehavender i alt 50.000Likvide beholdninger 169.731**Omsætningsaktiver i alt** **219.731****Aktiver i alt** **2.219.731**

**Balance****Passiver**

30/6 2025

Notekr.**Egenkapital**

Virksomhedskapital

500.000

Overført resultat

131.044**Egenkapital i alt****631.044****Hensatte forpligtelser**

Hensættelser til udskudt skat

1.771**Hensatte forpligtelser i alt****1.771****Gældsforpligtelser**

6 Gæld til pengeinstitutter

812.471

Langfristede gældsforpligtelser i alt

812.471

Kortfristet del af langfristet gæld

60.000

Leverandører af varer og tjenesteydelser

4.457

Gæld til kapitalinteressere

586.680

Selskabsskat

36.300

Anden gæld

87.008

Kortfristede gældsforpligtelser i alt

774.445**Gældsforpligtelser i alt****1.586.916****Passiver i alt****2.219.731****1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter****2 Medarbejderforhold****7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 25. september 2024	0	0	0
Stiftelseskapital	500.000	0	500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	131.044	131.044
	<b>500.000</b>	<b>131.044</b>	<b>631.044</b>

---

**Noter**

25/9 2024  
- 30/6 2025  
kr.

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens vigtigste formål er udlejning af fast ejendom og aktivitet i tilknytning hertil.

**2. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.500
Andre finansielle omkostninger	<u>40.026</u>
	<u><b>50.526</b></u>

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	36.300
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.771</u>
	<u><b>38.071</b></u>

**5. Investeringsejendomme**

Tilgang i årets løb	<u>2.000.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u><b>2.000.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>2.000.000</b></u>

**Noter**

---

30/6 2025  
kr.  

---

**6. Gæld til pengeinstitutter**

Gæld til pengeinstitutter i alt	872.471
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-60.000</u>
	<u><b>812.471</b></u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>500.000</u>
---	----------------

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 872 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, regnskabsmæssige værdi 30. juni 2025 udgør 2.000 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Djursselskabet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter i forbindelse med udlejning af investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.