

# **ANDRESEN INVESTMENT ApS**

Marstrandsgade 19B st  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2021**

---

**Søren Munk**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANDRESEN INVESTMENT ApS Marstrandsgade 19B st 8000 Aarhus C  e-mailadresse: s.munk1993@gmail.com  CVR-nr: 31626048 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank Frederiksgade 7 8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ANDRESEN INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 24/06/2021

**Direktion**

Søren Munk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at investere i ejendomsprojekter via andele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkelstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har økonomiske interesser i et selskab, som har foretaget investering og udlejning af fast ejendom i Hamborg. Der udlejes i alt 62 lejemål, hvoraf 2 er mindre erhvervslejemål. Ejendommene har været fuldt udlejet i regnskabsåret bortset fra en periode med lejeveksel og samtidig renovering. De renoverede lejemål er genudlejet til en højere leje, hvorfor der har været en positiv værdiudvikling i selskabet, som har bidraget til årets indtjening. Desuden er afkastkravet reduceret i året. Selskabet har budt på et par ejendomme i 2020, men det er ikke lykkedes at finde en løsning med sælger.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Årets overskud udgør DKK 2.289.422 og egenkapitalen udgør pr. 31/12 2020 DKK 18.921.951.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i

skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-760</b>	<b>-882</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-760</b>	<b>-882</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		2.318.042	1.891.390
Øvrige finansielle omkostninger	1	-27.860	-24.932
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.289.422</b>	<b>1.865.576</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.289.422</b>	<b>1.865.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.318.042	1.891.390
Overført resultat		-28.620	-25.814
<b>I alt</b>		<b>2.289.422</b>	<b>1.865.576</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.048.219	17.802.629
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>20.048.219</b>	<b>17.802.629</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.048.219</b>	<b>17.802.629</b>
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		2.980	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.980</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		233	3.730
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.213</b>	<b>3.730</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.051.432</b>	<b>17.806.359</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.926.116	16.680.526
Overført resultat		-129.165	-100.545
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.921.951</b>	<b>16.704.981</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.129.481	1.101.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.129.481</b>	<b>1.101.378</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.129.481</b>	<b>1.101.378</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.051.432</b>	<b>17.806.359</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	16.680.526	-100.545	0	16.704.981
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-72.452	0	0	-72.452
Årets resultat	0	2.318.042	-28.620	0	2.289.422
Egenkapital, ultimo	125.000	18.926.116	-129.165	0	18.921.951

Selskabets anpartskapital består af 250 anparter af kr. 500. Ingen anparter har særlige rettigheder.

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter til selskabsdeltager kr. 27.852 (2019 kr. 24.927).

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.122.103
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.122.103</b>
Nettoopskrivninger primo	16.680.526
Andel i årets resultat jf. note	2.318.042
Andre reguleringer	-72.452
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>18.926.116</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.048.219</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
2EE Verwaltung GmbH, Tyskland	50%	40.076.018	4.613.510

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Hæftelse for sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuel kildeskat såsom udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ansko Holding ApS, der er administrationselskab fra 19/12 2018.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen