

Nordic Tipi ApS  
Jedstedvej 24, Jedsted, 6771 Gredstedbro

(CVR-nr.: 43726048)

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. februar 2026

Dirigent:  
Michael Reincke Vahl

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Nordic Tipi ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 10. februar 2026

Direktion

Daniel Jepsen

Michael Reincke Vahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordic Tipi ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Nordic Tipi ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 10. februar 2026

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR nr.: 28309724

Jannie M. Hansen

Statsautoriseret revisor

mne29486

## Selskabsoplysninger

Selskabet: Nordic Tipi ApS  
Jedstedvej 24, Jedsted  
6771 Gredstedbro

Hjemmeside: nordictipi.dk  
E-mail: info@nordictipi.dk

CVR-nr.: 43726048  
Stiftet: 20. december 2022  
Kommune: 561 - Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Daniel Jepsen  
  
Michael Reincke Vahl

Revisor: Jørn M. Schmidt Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Seminarievej 1A  
6760 Ribe

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af eksklusive festtelte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Nordic Tipi ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
-----------------------------------------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Leasing

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	1.780.112	974.764
1 Personaleomkostninger	-685.807	-107.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-590.845</u>	<u>-355.378</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	503.460	511.840
Andre finansielle omkostninger	<u>-31.741</u>	<u>-35.904</u>
RESULTAT FØR SKAT	471.719	475.936
2 Skat af årets resultat	<u>-108.260</u>	<u>-100.437</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>363.459</u></u>	<u><u>375.499</u></u>
Foreslået udbytte	260.000	200.000
Overført resultat	<u>103.459</u>	<u>175.499</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>363.459</u></u>	<u><u>375.499</u></u>

Balance pr. 31. december 2025  
Aktiver

	2025 DKK	2024 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.031.155	1.109.092
Forudbetalinger af materielle anlægsaktiver	<u>251.627</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.282.782</u>	<u>1.109.092</u>
<b>3 ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.282.782</u>	<u>1.109.092</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.310	0
Selskabsskat	99.014	14.602
Andre tilgodehavender	<u>15.245</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>118.569</u>	<u>14.602</u>
Likvide beholdninger	<u>553.247</u>	<u>378.206</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>671.816</u>	<u>392.808</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>1.954.598</u></u>	<u><u>1.501.900</u></u>

Balance pr. 31. december 2025  
Passiver

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	303.932	200.474
Foreslået udbytte	<u>260.000</u>	<u>200.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>603.932</u>	<u>440.474</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>58.451</u>	<u>55.975</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTIGELSER</b>	<u>58.451</u>	<u>55.975</u>
Gæld til kreditinstitutter	231.472	288.052
Finansiell leasing	115.644	138.709
Anden gæld	<u>48.064</u>	<u>105.760</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<u>395.180</u>	<u>532.521</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	140.538	135.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.056	15.417
Selskabsskat	5.441	0
Anden gæld	124.143	13.296
Periodeafgrænsningsposter	<u>593.857</u>	<u>308.587</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<u>897.035</u>	<u>472.930</u>
<b>PASSIVER</b>	<u><u>1.954.598</u></u>	<u><u>1.501.900</u></u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	200.473	24.975
Årets resultat	363.459	375.499
Foreslået udbytte	<u>-260.000</u>	<u>-200.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>303.932</u>	<u>200.474</u>
Foreslået udbytte, primo	200.000	0
Foreslået udbytte	260.000	200.000
Udloddet udbytte	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>260.000</u>	<u>200.000</u>
 EGENKAPITAL	 <u><u>603.932</u></u>	 <u><u>440.474</u></u>

## Noter

	2025 DKK	2024 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	1
Lønninger	650.945	106.438
Pensioner	25.822	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>9.040</u>	<u>1.108</u>
<b>Personalemkostninger</b>	<u><u>685.807</u></u>	<u><u>107.546</u></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	100.986	56.398
Skat af tidligere år	4.798	0
Regulering af udskudt skat	<u>2.476</u>	<u>44.039</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>108.260</u></u>	<u><u>100.437</u></u>

### 3 ANLÆGSAKTIVER

Finansielt leasede aktiver indregnet til regnskabsmæssig værdi i balancen: kr. 155.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Gæld til kreditinstitutter	344.426	291.249	59.777	0
Finansiell leasing	160.269	138.709	23.065	0
Anden gæld	<u>163.456</u>	<u>105.760</u>	<u>57.696</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<u><u>668.151</u></u>	<u><u>535.718</u></u>	<u><u>140.538</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på nom. tkr. 500. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	0 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0 tkr.
Driftsinventar og driftsmateriel	1.031 tkr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 155 tkr., jf. note materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2025 opgjort til 138 tkr.