

---

# **KELD NIELSEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 28327048**

Ringvejen 29  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2023**

---

**Keld Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KELD NIELSEN HOLDING ApS  
Ringvejen 29  
8305 Samsø  
e-mailadresse: asger@fiig-samsoe.dk  
CVR-nr.: 28327048  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KELD NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 28/05/2023

## **Direktion**

Keld Glaundrup Nielsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet har forsøgt at udleje en ejerlejlighed men uden positiv resultat. Derfor er ejerlejligheden sat til salg.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 161.890 før skat, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en kapital på kr. 1.282.545.

Årets resultat er meget utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret 2022 forventes gennemført med et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Selskabet ejer en ejerlejlighed og har forsøgt at udleje denne lejlighed dog uden positiv resultat. Ejerlejligheden er nu sat til salg.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Der er ikke nogen indgåede beløb.

Administrationsomkostninger vedrører udgifter til revisor, nyanskaffelser samt gebyr.

Finansielle poster omfatter renteudgifter og -omkostninger. De finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **BALANCEN**

#### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiviteter vedrører en ejerlejlighed.

#### **Omsætningsaktiver**

Omsætningsaktiverne består udelukkende af bankbeholdninger, da alle aktierne er solgt.

#### **Passiver**

Der er opført skyldige poster.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			5.449
Ejendomsomkostninger		-29.864	
Administrationsomkostninger		-32.656	
Indtægter af kapitalinteresser		9	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			30.397
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-62.511</b>	<b>5.449</b>
Lønninger			-14.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-62.511</b>	<b>-8.951</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-98.691	30.397
Øvrige finansielle omkostninger		-688	-683
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-161.890</b>	<b>20.763</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-161.890</b>	<b>20.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>20.763</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		640.560	640.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>640.560</b>	<b>640.560</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	736.470
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>736.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>640.560</b>	<b>1.377.030</b>
Likvide beholdninger		656.533	79.932
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>656.533</b>	<b>79.932</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.297.093</b>	<b>1.456.962</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		775.000	775.000
Overført resultat		382.545	544.435
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.282.545</b>	<b>1.444.435</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		0	527
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.548	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.548</b>	<b>12.527</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.548</b>	<b>12.527</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.297.093</b>	<b>1.456.962</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1