

J.B.K. EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2013

Jørgen Knudsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.B.K. EJENDOMME ApS
Høje Skodsborgvej 14
2942 Skodsborg

CVR-nr: 15278048
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor REVISORCENTRET ApS GODKENDTE REVISORER
Lærkevej 2
3600 Frederikssund
CVR-nr: 35027696

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for året 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabs-loven, samt danske regnskabsvejledninger for en klasse B-virksomhed.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og at ledelsesberetningen og ledespåtegningen ligeledes er en retvisende rede-gørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomheden er en going concern og årsregnskabet er aflagt under disse forudsæt-ninger.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt forhold, som for-rykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den ____ . ____ 2013.

Direktion:

Jørgen Knudsen

3. Generalforsamlingens godkendelse.

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsam-ling,

Den ____ . ____ 2013.

Jørgen Knudsen
dirigent

Søborg, den 28/05/2013

Direktion

Jørgen Kaj Knudsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i J.B.K. EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.B.K. EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Frederikssund, 28/05/2013

Søren Lund
Registreret Revisor
REVISORCENTRET ApS GODKENDTE REVISORER

Ledelsesberetning

Årsrapporten:

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets virksomhed, i det forløbne år, fremgår af denne beretning, regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balancen og noterne.

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består af administration og ejerskab af ejendomme og dermed beslægtede interesser.

Årsregnskabet:

Udvikling i regnskabsåret 2012:

Selskabet har haft et år, hvor indtjeningen ikke har indfriet forventningerne hvilket har medført et utilfredsstillende resultat.

Den forventede udvikling i 2013:

Ledelsen forventer en større indtjening og at året vil ende med et positivt resultat.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse:

Direktør er:

Jørgen Knudsen, Høje Skodsborgvej 14, 1.th, 2942 Skodsborg

Anpartshaver er:

Birgit Knudsen, Høje Skodsborgvej 14, 1.th, 2942 Skodsborg

Anpartshaver har bestemmende indflydelse på selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsvejledningerne og årsregnskabslovens hovedprincipper for regnskabsklasse B og er aflagt efter samme regnskabspraksis som det foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sand-synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske beløb vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning måles aktiver og passiver til kostpris og der tages hensyn til forudsige-lige risici og tab, der forekommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller af-kræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten.

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug er modregnet i nettoomsætningen, som omfatter direkte og indirekte varekøbsomkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, sociale ydelser, personaleomkostninger, kørselsgodtgørelse m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder lokaleomkostninger, telefon, ren- og vedligehold, småanskaffelser, forsikringer, revision og regnskabsassistance samt øvrige kontor-holdsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter m.v.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til resultatopgørelsen og direkte på egenkapitalen med den del, såfremt den er væsentlig, der kan henføres til posterin-ger direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af væsentlige forskelle mellem regnskabsmæssige og skatte-mæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatte-mæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelse eller som et nettoaktiv.

Balancen

Aktiver:

Driftsmateriel og inventar, maskiner og lignende måles til kostpris med fradrag af ak-kumulerede af- og nedskrivninger, samt eventuel regnskabsmæssig opskrivning til værdi i handel ogandel.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Foretages overforventet levetid på 5 år.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes normalt som omkostning i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet, dog kan aktivering af dele heraf fo-rekomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfattende afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår målt i kostpriser eller der indregnes periodeafgrænsningsposter vedrørende gældsposter, der er indregnet som omkostninger for året.

Andre finansielle forpligtelser og gældsposter

Anden finansiell gæld eller forpligtelse indregnes til nominel kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1	205.784	150.568
Eksterne omkostninger		-130.117	-167.434
Bruttoresultat		75.667	-16.866
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.450	-21.450
Resultat af ordinær primær drift		54.217	-38.316
Øvrige finansielle omkostninger		-84.671	-103.025
Ordinært resultat før skat		-30.454	-141.341
Ekstraordinært resultat før skat		-30.454	-141.341
Skat af årets resultat		0	-93
Årets resultat		-30.454	-141.434
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.454	-141.434
I alt		-30.454	-141.434

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.900	64.350
Materielle anlægsaktiver i alt	2	42.900	64.350
Anlægsaktiver i alt		42.900	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.000	21.868
Tilgodehavender i alt		40.000	21.868
Andre værdipapirer og kapitalandele		658.484	942.028
Værdipapirer og kapitalandele i alt		658.484	942.028
Likvide beholdninger		24.981	220.948
Omsætningsaktiver i alt		723.465	1.184.844
AKTIVER I ALT		766.365	1.249.194

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	200.000	200.000
Overført resultat		-77.931	-47.477
Egenkapital i alt		122.069	152.523
Gæld til realkreditinstitutter		344.208	606.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.847
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.088	488.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		644.296	1.096.671
Gældsforpligtelser i alt		644.296	1.096.671
PASSIVER I ALT		766.365	1.249.194

Noter

1. Nettoomsætning

Note 1 Bruttofortjeneste og ansat personale.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har selskabet af konkurrence-mæssige hensyn valgt kun at vise bruttofortjenesten.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Varebil kr.	Inventar kr.
Kostpris primo	107250	31000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	107250	31000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-42900	-31000
Årets afskrivning	-21450	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-64350	-31000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42900	0

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31-12-2012	200000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	200000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 4 Udskudt skat.

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Der påhviler selskabet en latent skattebyrde af forskel mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af maskiner og inventar, varebiler og bygninger m.v. med fradrag af fremførte skattemæssige underskud.

Note 5 Pantsætning og langfristede gældsforpligtelser.

Kreditforening har pant i ejendomme

Note 6 Andre forpligtelser.

Der er ingen Kautions- og eventualforpligtelser.

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående regnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

Der verserer ingen retssager mod selskabet og det er ikke bekendt, at der skulle være sager mod selskabet i den nærmeste fremtid..