
JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR

Marselisborg Havnevej 32, 2. tv., 8000 Aarhus C

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 17 63 01 48

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 15/12 2023

Henrik Kjær Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. december 2023

Direktion

Henrik Kjær Nielsen
direktør

Bestyrelse

Henrik Kjær Nielsen
Formand

Steen Pugflod Iversen
Næstformand

Helle Kjær Nielsen

Angela Rene Reynolds

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 15. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet	JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR Marselisborg Havnevej 32, 2. tv. 8000 Aarhus C Telefon: 86 18 51 00 CVR-nr: 17 63 01 48 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Henrik Kjær Nielsen, formand Steen Pugflod Iversen, næstformand Helle Kjær Nielsen Angela Rene Reynolds
Direktion	Henrik Kjær Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Nettoomsætning		2.267.983	1.427.645
Andre eksterne omkostninger		-567.731	-982.796
Bruttofortjeneste		1.700.252	444.849
Personaleomkostninger	2	-1.994.109	-1.728.674
Resultat før finansielle poster		-293.857	-1.283.825
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		11.527.839	-12.064.447
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		411.715	1.324.562
Finansielle indtægter	3	4.721.485	1.007.430
Finansielle omkostninger	4	-2.972.742	-4.683.614
Resultat før skat		13.394.440	-15.699.894
Skat af årets resultat	5	-2.085.814	2.268.759
Årets resultat		11.308.626	-13.431.135

Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	490.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.016.551	-13.895.525
Overført resultat	2.292.075	-25.610
	11.308.626	-13.431.135

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	57.221.013	45.304.613
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	10.364.034	12.867.691
Finansielle anlægsaktiver		67.585.047	58.172.304
Anlægsaktiver		67.585.047	58.172.304
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.250.000	4.045.885
Andre tilgodehavender		77.059	227.777
Periodeafgrænsningsposter		349	0
Tilgodehavender		13.327.408	4.273.662
Værdipapirer	8	8.344.703	17.014.305
Likvide beholdninger		1.504.953	1.071.408
Omsætningsaktiver		23.177.064	22.359.375
Aktiver		90.762.111	80.531.679

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Selskabskapital		210.000	210.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.586.696	27.570.145
Overført resultat		2.293.897	1.822
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	490.000
Egenkapital		39.090.593	28.271.967
Hensættelse til udskudt skat	9	2.967.000	638.000
Hensatte forpligtelser		2.967.000	638.000
Anden gæld		128.651	128.651
Langfristede gældsforpligtelser	10	128.651	128.651
Modtagne forudbetalinger fra kunder		450.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.079.524	3.796.711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	6.697.026
Anden gæld	10	44.046.343	40.999.324
Kortfristede gældsforpligtelser		48.575.867	51.493.061
Gældsforpligtelser		48.704.518	51.621.712
Passiver		90.762.111	80.531.679

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	210.000	27.570.145	1.822	490.000	28.271.967
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-490.000	-490.000
Årets resultat	0	9.016.551	2.292.075	0	11.308.626
Egenkapital 30. september	210.000	36.586.696	2.293.897	0	39.090.593

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration, drift og handel med enhver form for fast ejendom, handel med og investering i værdipapirer og valuta, rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.975.009	1.718.347
Andre omkostninger til social sikring	19.100	10.327
	<u>1.994.109</u>	<u>1.728.674</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	926.307	598.308
Andre finansielle indtægter	3.780.243	407.476
Valutakursgevinster, Bank	14.935	1.646
	<u>4.721.485</u>	<u>1.007.430</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	147.830	22.603
Andre finansielle omkostninger	2.824.912	4.661.011
	<u>2.972.742</u>	<u>4.683.614</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-113.990	582.318
Årets udskudte skat	2.329.000	-2.871.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-129.196	19.923
	2.085.814	-2.268.759

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	23.233.049	23.233.049
Tilgang i årets løb	425.000	0
Kostpris 30. september	23.658.049	23.233.049
Værdireguleringer 1. oktober	22.071.564	34.437.479
Årets resultat	11.524.019	-12.064.447
Modtagne udbytter	-36.439	-301.468
Andre reguleringer	3.820	0
Værdireguleringer 30. september	33.562.964	22.071.564
Regnskabsmæssig værdi 30. september	57.221.013	45.304.613

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
K/S Atlantic	Aarhus	17.500.000	79,25%
Komplementar Atlantic ApS	Aarhus	125.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	7.369.110	7.369.110
Afgang i årets løb	-28.808	0
Kostpris 30. september	7.340.302	7.369.110
Værdireguleringer primo 1. oktober	5.498.581	7.028.191
Årets resultat	411.715	1.393.563
Modtagne udbytter	-2.875.000	-2.854.173
Andre reguleringer	0	-69.000
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-11.564	0
Værdireguleringer 30. september	3.023.732	5.498.581
Regnskabsmæssig værdi 30. september	10.364.034	12.867.691

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Public Investments K/S II	Aarhus	24%
Progressive Investments K/S	Aarhus	20,91%

8. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Værdipapir	3.034.420	8.344.703

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
9. Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	6.201.000	5.562.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-3.234.000	-4.924.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.329.000	-2.871.000
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-2.329.000	2.871.000
Hensættelse til udskudt skat 30. september	2.967.000	638.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	128.651	128.651
Langfristet del	128.651	128.651
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	44.046.343	40.999.324
	44.174.994	41.127.975

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Værdipapirdepoter med en regnskabsmæssig værdi på	8.329.703	16.999.605
Kommanditbeviser i datterselskab med en regnskabsmæssig værdi på	56.767.767	44.868.966
Deponeret konto - Konto 8117 1105730	734.850	0

Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelse	125.000	125.000
------------------	---------	---------

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H Kjær Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
H Kjær Holding ApS, CVR-nr. 35 22 72 29	Aarhus

Noter til årsregnskabet

13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JENS NIELSEN ApS AF 4. FEBRUAR for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022/23 for H Kjær Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er sket en levering af en ydelse inden årets udgang

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.