



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HJØRRING BYGGEKOMPAGNI K/S**  
**NØRRE TORV 15 ST B, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2018

---

Henning Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Hjørring Byggekompani K/S Nørre Torv 15 st b 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 24 25 01 48 Stiftet: 29. juni 1987 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Daglig ledelse</b>	Erik Lytzen Henning Pedersen
<b>Komplementar</b>	Hjørring Erhvervspark ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Østergade 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Hjørring Byggekompani K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 6. februar 2018

Daglig ledelse:

---

Erik Lytzen

---

Henning Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til ejerne af Hjørring Byggekompani K/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjørring Byggekompani K/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 6. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Sidste år solgte virksomheden sine udlejningsejendomme. Der har derfor ikke være nogen indtægter i år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-46.934</b>	<b>243.099</b>
Årets værdireguleringer.....		0	-1.502.223
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-46.934</b>	<b>-1.259.124</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-39.050	-322.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-85.984</b>	<b>-1.582.066</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-85.984</b>	<b>-1.582.066</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-85.984	-1.582.066
<b>I ALT</b> .....		<b>-85.984</b>	<b>-1.582.066</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende fra salg.....		0	10.928
Andre tilgodehavender.....		2.412	9.019.190
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.412</b>	<b>9.030.118</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>50.035</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>52.447</b>	<b>9.030.118</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>52.447</b>	<b>9.030.118</b>
<b>PASSIVER</b>			
Saldo ved årets begyndelse.....		1.094.987	2.677.052
Overført overskud.....		-1.285.984	-1.582.066
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>-190.997</b>	<b>1.094.986</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		0	7.546.173
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>7.546.173</b>
Anden gæld.....		243.444	388.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>243.444</b>	<b>388.959</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>243.444</b>	<b>7.935.132</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>52.447</b>	<b>9.030.118</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>3</b>		

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>1</b>
		Saldo ved	Overført	I alt	
		årets	overskud		
		begyndelse			
Egenkapital 1. oktober 2016.....		1.094.987	0	1.094.987	
Andre reguleringer.....			-1.200.000	-1.200.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-85.984	-85.984	
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>		<b>1.094.987</b>	<b>-1.285.984</b>	<b>-190.997</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>2</b>
	1/10 2016	30/9 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	7.546.173	0	0	0	
	<b>7.546.173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>3</b>
Skat af årets resultat påhviler de enkelte kommanditister.					
Virksomheden har i forbindelse med salg af ejendom afgivet en husleje garanti vedrørende tredjepart. Garantien udløber 1. juni 2019 og kan maksimalt udgøre 644 tkr. pr. 30. september 2017.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hjørring Byggekompani K/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.