

---

# Lactriis Invest ApS

**CVR-nr.: 37571148**

Storåvej 25  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2025**

---

**Louise Jul Larsen Ditlevsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lactriis Invest ApS  
Storåvej 25  
7400 Herning

CVR-nr.: 37571148  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Lactriis Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 23/05/2025

### Direktion

Ansgar Tröster

Camilla Riis

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Holding der håndterer udlejning*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Året er gået som forventet.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er ikke tilkendegivet nogle nye begivenheder efter årets afslutning*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet ud fra det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Alle omkostninger, der er afholdt for at opfylde årets mål og formål er indregnet i resultatopgørelsen. Dette gælder også afskrivninger, nedskrivninger, hensættelser og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet vil tilfalde branchefællesselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen (den 31. december).

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægterne kommer primært fra udlejning af ejendom.

#### Omkostninger

Omkostninger periodiseres således, at omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen alene vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter renteindtægter og – udgifter samt gebyrer mv.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilke for alle praktiske formål svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Gældsforpligtelser

Anden gæld end gæld i forbindelse med aktiviteter optages til amortiseret kostpris, hvilket for alle praktiske formål svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>288.892</b>	<b>-99.105</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-148.270	-106.498
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>140.622</b>	<b>-205.603</b>
Andre finansielle indtægter		79	0
Øvrige finansielle omkostninger		-419	-426
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>140.282</b>	<b>-206.029</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140.282</b>	<b>-206.029</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		140.282	-206.029
<b>I alt</b>		<b>140.282</b>	<b>-206.029</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.088.436	3.088.436
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.088.436</b>	<b>3.088.436</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>21.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.088.436</b>	<b>3.109.436</b>
Likvide beholdninger		5.443	47.179
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.443</b>	<b>47.179</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.093.879</b>	<b>3.156.615</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.500	50.500
Overført resultat		145.781	-94.542
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>196.281</b>	<b>-44.042</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.897.598	3.155.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.897.598</b>	<b>3.155.657</b>
Deposita			45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>45.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.897.598</b>	<b>3.200.657</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.093.879</b>	<b>3.156.615</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1