

---

# T.A.K. Invest ApS

**CVR-nr.: 44162148**

Bendsvej 1A  
8950 Ørsted

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/01/2026**

---

**Allan Kempel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T.A.K. Invest ApS  
Bendsvej 1A  
8950 Ørsted

CVR-nr.: 44162148  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for T.A.K. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 12/01/2026

## Direktion

Allan Kempel

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er nyopførelse af boliger til privat formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør et overskud på 986.841.- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da selskabet er nystiftet og de opførte boliger i selskaber er solgt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke sket væsentlige begivenheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er aflagt under regler for mikrovirksomheder og derfor er alle balanceposter optaget i regnskabet til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning		1.296.521	
Eksterne omkostninger		-21.063	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.275.458</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>166.867</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.275.458</b>	<b>166.867</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.276	-154.087
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.265.182</b>	<b>12.780</b>
Skat af årets resultat		-278.340	-2.811
<b>Årets resultat</b>		<b>986.842</b>	<b>9.969</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		986.842	9.969
<b>I alt</b>		<b>986.842</b>	<b>9.969</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		525.550	2.320.882
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>525.550</b>	<b>2.320.882</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>525.550</b>	<b>2.320.882</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	180.000
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		2.457	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.457</b>	<b>180.000</b>
Likvide beholdninger		799.144	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>801.601</b>	<b>180.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.327.151</b>	<b>2.500.882</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	40.000
Overført resultat		996.811	9.969
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.036.811</b>	<b>89.969</b>
Gæld til banker			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til banker			2.178.102
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			138.720
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			91.280
Skyldig selskabsskat		278.340	2.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>290.340</b>	<b>2.410.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>290.340</b>	<b>2.410.913</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.327.151</b>	<b>2.500.882</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0