
T.A.K. Invest ApS

CVR-nr.: 44162148

Bendsvej 1A
8950 Ørsted

Årsrapport
3. juli 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2025

Allan Kempel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T.A.K. Invest ApS
Bendsvej 1A
8950 Ørsted

Telefonnummer: 29463807
e-mailadresse: akomf@mail.dk

CVR-nr.: 44162148
Regnskabsår: 03/07/2023 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden null - null for T.A.K. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørsted, den 18/04/2024

Direktion

Allan Kempel

Bestyrelse

Tommy Kempel Pedersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er nyopførelse af boliger til privat formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 12.780.- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da selskabet er nystiftet og de opførte boliger først færdiggjort ultimo 2024 og solgt fra 1. feb 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning, uderskrevet købsaftaler på begge huse. fra 1 feb 2025

Resultatopgørelse 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		166.867
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		166.867
Øvrige finansielle omkostninger		-154.087
Ordinært resultat før skat		12.780
Skat af årets resultat		-2.811
Årets resultat		9.969
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		9.969
I alt		9.969

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		2.320.882
		kr.
Materielle anlægsaktiver i alt		2.320.882
Anlægsaktiver i alt		2.320.882
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		180.000
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender i alt		180.000
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		180.000
AKTIVER I ALT		2.500.882

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		40.000
Overført resultat		9.969
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		89.969
Gæld til banker		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til banker		2.178.102
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		138.720
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		91.280
Skyldig selskabsskat		2.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.410.913
Gældsforpligtelser i alt		2.410.913
PASSIVER I ALT		2.500.882

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret