

EJH AARUP HOLDING ApS

**Ærøvænget 92
5500 Middelfart**

CVR nr. 32143148

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. jul. 2025

Erik Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJH AARUP HOLDING ApS

Ærøværnet 92

5500 Middelfart

CVR-nr: 32143148
Stiftelsesdato: 30. apr. 2009
Direktion: Erik Jørn Hansen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Tom Petterson
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne3346
Firmanavn: Toprevi
Vejnavn: Søndergade
Nummer: 115
Postnummer: 5591
By: Gelsted
CVR-nr: 11211585

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for EJH AARUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 4. jul. 2025

Direktion

Erik Jørn Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i EJH AARUP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EJH AARUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gelsted, 4. jul. 2025

Toprevi
CVR: 11211585

Tom Petterson
Registreret revisor
MNE-nr.: mne3346

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter/aktier i datterselskaber, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 154.260, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 893.497.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		167.223	14.045
Af- og nedskrivninger		-20.923	-32.128
Resultat før finansielle poster		146.300	-18.083
Øvrige finansielle omkostninger		-45.938	-58.163
Resultat før skat		100.362	-76.246
Skat af årets resultat		53.898	-4.937
Årets resultat		154.260	-81.183
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.260	-81.183
Årets resultat		154.260	-81.183

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.767.830	2.798.721
Materielle anlægsaktiver		2.767.830	2.798.721
Anlægsaktiver i alt		2.767.830	2.798.721
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		180	0
Andre tilgodehavender		1.813	4.635
Udskudt skatteaktiv		70.772	0
Kortfristet tilgodehavende skat		0	10.000
Tilgodehavender		72.765	14.635
Omsætningsaktiver i alt		72.765	14.635
Aktiver i alt		2.840.595	2.813.356

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		360.000	360.000
Overført resultat		533.497	379.237
Egenkapital		893.497	739.237
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.519.792	1.596.278
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.519.792	1.596.278
Kortfristet gæld til banker		67.400	114.036
Kortfristet skyldig skat		9.234	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		243.837	243.837
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		91.600	100.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		15.235	19.168
Kortfristede forpligtelser		427.306	477.841
Gældsforpligtelser		1.947.098	2.074.119
Passiver i alt		2.840.595	2.813.356

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.596.278	1.519.792	1.200.000
I alt	1.596.278	1.519.792	1.200.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Jyllandsgade 11 sket pantsætning på 1.255.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut, samt ejerpantebrev på 300.000 kr.

Der er i ejendommen Fredensgade 8 sket pantsætning på 1.016.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Erik Jørn Hansen

Navn returneret af MitId: Erik Jørn Hansen
Direktør
ID: 42b5a5f7-10a3-4e35-a915-38e233930bc7
IP-adresse: 128.76.181.250:53502
Dato for underskrift: 04-07-2025 12:24:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Tom Petterson

Navn returneret af MitId: Tom Ornebjergus Petterson
Registreret revisor
ID: 57af150e-06c0-4d92-8dce-46f697c65548
IP-adresse: 87.104.12.83:50285
Dato for underskrift: 04-07-2025 12:27:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Erik Hansen

Navn returneret af MitId: Erik Jørn Hansen
Dirigent
ID: 42b5a5f7-10a3-4e35-a915-38e233930bc7
IP-adresse: 128.76.181.250:23354
Dato for underskrift: 04-07-2025 12:32:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: afd1e9JHqxM252690441