



## Aktieselskabet Århus Omegn

Skanderborgvej 168  
8260 Viby J  
CVR-nr. 29614148

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.06.2024

---

**Marianne Brammer**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Aktieselskabet Århus Omegn  
Skanderborgvej 168  
8260 Viby J

CVR-nr.: 29614148

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Jette Hanne Martha Holgersen, formand  
Jytte Ragnhild Greve Gissel  
Irene Lindemann

## Direktion

Marianne Brammer, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Aktieselskabet Århus Omegn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.06.2024

## Direktion

**Marianne Brammer**  
direktør

## Bestyrelse

**Jette Hanne Martha Holgersen**  
formand

**Jytte Ragnhild Greve Gissel**

**Irene Lindemann**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Århus Omegn

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet Århus Omegn for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i løbet af året foretaget for sen indberetning af moms for 1. halvår 2023, hvilket er i strid med momsloven, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 27.06.2024

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Peter Mølkjær**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

#### **Lars Jørgen Viskum Madsen**

Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er videreudlejning af erhvervslejemål samt salg af håndværkerydelser.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 122 t.kr. mod et overskud på 11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser det opnåede resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at reetablering af kapitalforholdene vil kunne ske gennem kapitaltilførsler.

Selskabets ejer har tilkendegivet af bistå med den fornødne kreditfacilitet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(120.023)</b>	<b>13.514</b>
Personaleomkostninger	1	0	(412)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(120.023)</b>	<b>13.102</b>
Andre finansielle omkostninger		(2.143)	(2.202)
<b>Årets resultat</b>		<b>(122.166)</b>	<b>10.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(122.166)	10.900
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(122.166)</b>	<b>10.900</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		104.655	204.762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>104.655</b>	<b>204.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>125.682</b>	<b>16.776</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>230.337</b>	<b>221.538</b>
<b>Aktiver</b>		<b>230.337</b>	<b>221.538</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		(1.293.988)	(1.171.822)
<b>Egenkapital</b>		<b>(293.988)</b>	<b>(171.822)</b>
Deposita		139.624	141.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.900	30.610
Gæld til tilknyttede virksomheder		203.051	59.483
Anden gæld	3	156.750	161.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>524.325</b>	<b>393.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>524.325</b>	<b>393.360</b>
<b>Passiver</b>		<b>230.337</b>	<b>221.538</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	(1.171.822)	(171.822)
Årets resultat	0	(122.166)	(122.166)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>(1.293.988)</b>	<b>(293.988)</b>

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at reetablering af kapitalforholdene vil kunne ske gennem kapitaltilførsler.

Selskabets ejer har tilkendegivet af bistå med den fornødne kreditfacilitet.

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	0	252
Andre personaleomkostninger	0	160
	<b>0</b>	<b>412</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 2 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	83.655
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>83.655</b>
Af- og nedskrivninger primo	(83.655)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(83.655)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 3 Anden gæld (kortfristet)

	2023 kr.	2022 kr.
Moms og afgifter	33.560	43.591
Anden gæld i øvrigt	123.190	118.278
	<b>156.750</b>	<b>161.869</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pant eller sikkerhedsstillelse i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indtægter fra håndværkerydelser. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter realisationsprincippet.

Nettoomsætning ved salg af håndværkerydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter lejudgifter og andre direkte omkostninger medgået til udlejning samt levering af håndværkerydelser. Lejudgiften indregnes efter realisationsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.