
K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H)

CVR-nr.: 19354148

Vossevangen 19
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2026

Keld Vagner Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H)
Vossevangen 19
7600 Struer
e-mailadresse: keldvagner@yahoo.dk
CVR-nr.: 19354148
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 12/01/2026

Bestyrelse

Annie Wath Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.
Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. 904,
og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 9.865.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et uændret resultat for næste år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		995.995	1.075.892
Eksterne omkostninger		-92.478	-143.524
Bruttoresultat		903.517	932.368
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		903.517	932.368
Andre finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		903.517	932.368
Årets resultat		903.517	932.368
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	560.000
Overført resultat		903.517	372.368
I alt		903.517	932.368

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		10.400.000	10.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.400.000	10.400.000
Anlægsaktiver i alt		10.400.000	10.400.000
Andre tilgodehavender		19.326	15.607
Tilgodehavender i alt		19.326	15.607
Likvide beholdninger		297.542	540.977
Omsætningsaktiver i alt		316.868	556.584
AKTIVER I ALT		10.716.868	10.956.584

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.377.295	1.377.295
Overført resultat		8.477.378	7.783.861
Forslag til udbytte		0	560.000
Egenkapital i alt		9.854.673	9.161.156
Gæld til realkreditinstitutter		742.873	1.095.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt		742.873	1.095.311
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.322	700.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.322	700.117
Gældsforpligtelser i alt		862.195	1.795.428
PASSIVER I ALT		10.716.868	10.956.584

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret