

---

# K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H)

**CVR-nr.: 19354148**

Vossevangen 19  
7600 Struer

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/01/2025**

---

**Keld Vagner Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H)  
Vossevangen 19  
7600 Struer  
Telefonnummer: 40104907  
e-mailadresse: keldvagner@yahoo.dk  
CVR-nr.: 19354148  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S BUTIKSPARK HOLBÆK (H).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 21/01/2025

### **Bestyrelse**

Annie Wath Jensen

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.  
Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. 932,  
og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 9161.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et uændret resultat for næste år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.075.892	1.049.295
Eksterne omkostninger		-143.524	-108.103
<b>Bruttoresultat</b>		<b>932.368</b>	<b>941.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.000.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>932.368</b>	<b>1.941.192</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger			-14.653
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>932.368</b>	<b>1.926.539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>932.368</b>	<b>1.926.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		560.000	560.000
Overført resultat		372.368	1.366.539
<b>I alt</b>		<b>932.368</b>	<b>1.926.539</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		10.400.000	9.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.400.000</b>	<b>9.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.400.000</b>	<b>9.000.000</b>
Andre tilgodehavender		15.607	7.361
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.607</b>	<b>7.361</b>
Likvide beholdninger		540.977	759.770
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>556.584</b>	<b>767.131</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.956.584</b>	<b>9.767.131</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.377.295	1.377.295
Overført resultat		7.783.861	5.297.379
Forslag til udbytte			560.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.161.156</b>	<b>6.674.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.095.311	1.442.326
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.095.311</b>	<b>1.442.326</b>
Gæld til realkreditinstitutter			363.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		700.117	1.256.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>700.117</b>	<b>1.650.131</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.795.428</b>	<b>3.092.457</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.956.584</b>	<b>9.767.131</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret