
VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS

CVR-nr.: 35835148

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2023

Marck Stadler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS
Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35835148
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 3.470.173 | 2.610.777 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 3.470.173 | 2.610.777 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 57.251 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 756.761 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -110.269 | -161.551 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.173.916 | 2.449.226 |
| Skat af årets resultat | | -918.258 | -538.846 |
| Årets resultat | | 3.255.658 | 1.910.380 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.255.658 | 1.910.380 |
| I alt | | 3.255.658 | 1.910.380 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 6.200.000 | 6.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.200.000 | 6.200.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.200.000 | 6.200.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 555.305 | 15.000.686 |
| Andre tilgodehavender | | 150.904 | 66.087 |
| Tilgodehavender i alt | | 706.209 | 15.066.773 |
| Likvide beholdninger | | 15.293 | 3.635 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 721.502 | 15.070.408 |
| AKTIVER I ALT | | 6.921.502 | 21.270.408 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 880.403 | 7.624.744 |
| Egenkapital i alt | | 960.403 | 7.704.744 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.116.564 | 11.909.805 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.116.564 | 11.909.805 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.844.535 | 1.655.859 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.844.535 | 1.655.859 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.961.099 | 13.565.664 |
| PASSIVER I ALT | | 6.921.502 | 21.270.408 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret