

---

# VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS

**CVR-nr.: 35835148**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS  
Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35835148  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.588.587</b>	<b>3.470.173</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.588.587</b>	<b>3.470.173</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	57.251
Andre finansielle indtægter		761.137	756.761
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.531	0
Andre finansielle omkostninger		-1.253	-110.269
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.343.940</b>	<b>4.173.916</b>
Skat af årets resultat		-955.658	-918.258
<b>Årets resultat</b>		<b>3.388.282</b>	<b>3.255.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.388.282	3.255.658
<b>I alt</b>		<b>3.388.282</b>	<b>3.255.658</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		6.200.000	6.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.200.000</b>	<b>6.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.200.000</b>	<b>6.200.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	555.305
Andre tilgodehavender		47.214	150.904
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>47.214</b>	<b>706.209</b>
Likvide beholdninger		187.363	15.293
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>234.577</b>	<b>721.502</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.434.577</b>	<b>6.921.502</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		3.268.685	880.403
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.348.685</b>	<b>960.403</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.116.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.116.564</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.081.039	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.004.853	1.844.535
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.085.892</b>	<b>1.844.535</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.085.892</b>	<b>5.961.099</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.434.577</b>	<b>6.921.502</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret