

VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS

CVR-nr.: 35835148

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

Marck Stadler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS
Skovvangen5A
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 35835148

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Resultat af ordinær primær drift		2.610.777	1.499.434
Øvrige finansielle omkostninger		-161.551	-58.446
Ordinært resultat før skat		2.449.226	1.440.988
Skat af årets resultat		-538.846	-316.998
Årets resultat		1.910.380	1.123.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.910.380	1.123.990
I alt		1.910.380	1.123.990

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		6.200.000	6.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.200.000
Anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.087	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.000.686	14.913.909
Tilgodehavender i alt		15.066.773	14.923.909
Likvide beholdninger		3.635	52.858
Omsætningsaktiver i alt		15.070.408	14.976.767
AKTIVER I ALT		21.270.408	21.176.767

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		7.624.744	5.714.365
Egenkapital i alt		7.704.744	5.794.365
Gæld til realkreditinstitutter		11.909.805	13.210.849
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.909.805	13.210.849
Modtagne forudbetalinger fra kunder		82.678	173.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.573.181	1.997.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.655.859	2.171.553
Gældsforpligtelser i alt		13.565.664	15.382.402
PASSIVER I ALT		21.270.408	21.176.767

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret