

VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS

Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2021

Marck Stadler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBEHOLMS ALLÉ 12 ApS
Skovvangen 5A
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 35835148

Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
Resultat af ordinær primær drift		1.499.434	2.471.195
Andre finansielle indtægter		0	17.652
Øvrige finansielle omkostninger		-58.446	-146.250
Ordinært resultat før skat		1.440.988	2.342.597
Skat af årets resultat		-316.998	-515.350
Årets resultat		1.123.990	1.827.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.123.990	1.827.247
I alt		1.123.990	1.827.247

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
Investeringsjendomme		6.200.000	6.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.200.000
Anlægsaktiver i alt		6.200.000	6.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.913.909	1.208.850
Tilgodehavender i alt		14.923.909	1.218.850
Likvide beholdninger		52.858	0
Omsætningsaktiver i alt		14.976.767	1.218.850
AKTIVER I ALT		21.176.767	7.418.850

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		5.714.365	4.590.375
Egenkapital i alt		5.794.365	4.670.375
Gæld til realkreditinstitutter		13.210.849	0
Gæld til banker		0	730.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.210.849	730.828
Modtagne forudbetalinger fra kunder		173.811	361.791
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.997.742	1.655.856
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.171.553	2.017.647
Gældsforpligtelser i alt		15.382.402	2.748.475
PASSIVER I ALT		21.176.767	7.418.850

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret