



**LM Byg & Anlæg ApS**  
Møllegade 23  
6310 Broager

CVR-nummer: 33 74 61 48

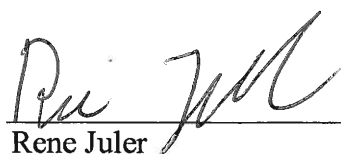
**ÅRSRAPPORT FOR 2013/14**

1. juli 2013 til 30. juni 2014

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26/11 2014

Dirigent:

  
Rene Juler

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for LM Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 25/9 2014

### Direktion

Rene Juler



Lars Bertelsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i LM Byg & Anlæg ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LM Byg & Anlæg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 25/9 2014

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

Claus Kindberg CMA

Registreret revisor

Henning Kjær HD

Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	LM Byg & Anlæg ApS Møllegade 23 6310 Broager
	Telefon: Lars 28 70 8781/Rene 28 80 0098 E-mail: info@byggeri.nu
	CVR-nr.: 33 74 61 48 Stiftet: 18. maj 2011 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Rene Juler Lars Bertelsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S, Sønderborg
<b>Revisor</b>	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
<b>Moderselskab</b>	LR Invest af 2011 ApS Møllegade 23 6310 Broager CVR-nummer 34056897

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 174.389 og status balancerer med kr. 2.578.367 med en egenkapital på kr. 333.002.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

### **Den forventede økonomiske udvikling**

Der forventes et positivt resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb**

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for LM Byg & Anlæg ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen fra salg af varer- og tjenesteydelser indregnes i takt med at arbejdet udføres efter fradrag af afgivne rabatter og bonus samt excl. moms, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde samt forskydning i igangværende arbejder til kostpris.

Vareforbrug/omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb og fremmed arbejde med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger og igangværende arbejder til kostpriser.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

#### Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 24,5% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	60.000

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.600 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.587.753</b>	<b>1.469</b>
1 Andre personaleomkostninger	-2.212.645	-1.302
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-82.592	-52
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>292.516</b>	<b>115</b>
Andre finansielle indtægter	2.356	1
Andre finansielle omkostninger	-64.799	-70
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>230.073</b>	<b>46</b>
2 Skat af årets resultat	-55.684	-14
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>174.389</b>	<b>32</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	174.389	
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>174.389</b>	

## BALANCE PR. 30. JUNI 2014

## AKTIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
3 Indretning af lejede lokaler	205.610	29
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>205.610</b>	<b>29</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260.935	153
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>260.935</b>	<b>153</b>
Andre tilgodehavender	47.375	37
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>47.375</b>	<b>37</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>513.920</b>	<b>219</b>
Varelager	122.459	60
<b>Varebeholdninger</b>	<b>122.459</b>	<b>60</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	294.289	362
Igangværende arbejder for fremmed regning	611.002	671
5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	678.950	12
Andre tilgodehavender	71.065	45
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	248.950	0
Periodeafgrænsningsposter	37.732	19
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.941.988</b>	<b>1.109</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.064.447</b>	<b>1.169</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.578.367</b>	<b>1.388</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
PASSIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	253.002	79
<b>6 EGENKAPITAL</b>	<b>333.002</b>	<b>159</b>
Hensættelse til udskudt skat	14.000	10
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>14.000</b>	<b>10</b>
Gæld til pengeinstitut	858.627	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser	883.840	741
Selskabsskat	72.609	24
Anden gæld	416.289	359
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.231.365</b>	<b>1.219</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.231.365</b>	<b>1.219</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.578.367</b>	<b>1.388</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtigelser		

## NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
<b>1 Andre personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.195.328	1.320
Andre omkostninger til social sikring	17.317	-18
<b>Andre personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.212.645</b>	<b>1.302</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat tidligere år	-3.000	0
Skat af årets resultat	54.684	18
Forskydning udskudt skat	4.000	-4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>55.684</b>	<b>14</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Indretning af lejede lokaler
Kostpris primo		50.000
Tilgang i årets løb		216.432
Kostpris 30. juni 2014		266.432
Akkumulerede afskrivninger primo		-20.833
Årets afskrivninger		-39.989
Afskrivninger 30. juni 2014		-60.822
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>205.610</b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	238.000
Tilgang i årets løb	150.104
	<hr/>
Kostpris 30. juni 2014	388.104
	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger primo	-84.566
Årets afskrivninger	-42.603
	<hr/>
Afskrivninger 30. juni 2014	-127.169
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>260.935</b>
	<hr/> <hr/>

	2014 kr.	2013 tkr.
<b>5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Mellemregning med LR Invest ApS	475.594	12
Mellemregning med Ejendomsselskabet Møllegade 23 ApS	203.356	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>	<b>678.950</b>	<b>12</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	78.613	174.389	253.002
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	158.613	174.389	333.002
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

**7 Eventualposter mv.**

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der stillet sikkerhed fra anden side.

**9 Kontraktlige forpligtelser**

Der er indgået en leasingaftale med Sydleasing om leasing af en Mercedes Vito 115 CDI. Den årlige leasingydelse er kr. 27.096 og aftalen udløber den 31/7-2014.

Der er indgået en leasingaftale med Nordfyns Finans om leasing af en brugt Yanmar SV 08. Den årlige leasingydelse er kr. 24.000 og aftalen udløber den 30/4 2015.