

Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS

Hørmarken 192, 7400 Herning

CVR-nr. 25 29 71 48

Årsrapport for 2021

22. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2022

Kim Fastrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. juni 2022

Direktion

Kim Fastrup

Bestyrelse

Kristian Jakobsen

Betina Neerup Jakobsen

Kim Fastrup

Jan Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. juni 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS Hørmarken 192 7400 Herning
	CVR-nr.: 25 29 71 48
	Stiftet: 30. marts 2000
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Kristian Jakobsen Betina Neerup Jakobsen Kim Fastrup Jan Jakobsen
Direktion	Kim Fastrup
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		598.670	143.946
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-145.199	-141.734
Resultat af primær drift		453.471	2.212
Finansielle omkostninger	1	-33.752	-28.111
Resultat før skat		419.719	-25.899
Skat af årets resultat	2	-92.503	4.651
Årets resultat		327.216	-21.248
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		360.000	360.000
Overført resultat		-32.784	-381.248
		327.216	-21.248

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2021	2020
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	2.581.150	2.726.349
Materielle anlægsaktiver	2.581.150	2.726.349
Anlægsaktiver	2.581.150	2.726.349
Andre tilgodehavender	0	23.642
Tilgodehavender	0	23.642
Likvide beholdninger	636.277	101.033
Omsætningsaktiver	636.277	124.675
Aktiver	3.217.427	2.851.024

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Anpartskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		12.000	12.000
Overført resultat		517.461	550.245
Forslag til udbytte for regnskabsåret		360.000	360.000
Egenkapital		1.089.461	1.122.245
Hensættelse til udskudt skat	3	80.603	80.280
Hensatte forpligtelser		80.603	80.280
Anden gæld		826.851	810.638
Langfristede gældsforpligtelser	4	826.851	810.638
Selskabsskat		50.180	57.981
Anden gæld		1.170.332	751.671
Periodeafgrænsningsposter		0	28.209
Kortfristede gældsforpligtelser		1.220.512	837.861
Gældsforpligtelser		2.047.363	1.648.499
Passiver		3.217.427	2.851.024
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	200.000	12.000	550.245	360.000	1.122.245
Betalt udbytte	0	0	0	-360.000	-360.000
Årets resultat	0	0	-32.784	360.000	327.216
Egenkapital pr. 31. december	<u>200.000</u>	<u>12.000</u>	<u>517.461</u>	<u>360.000</u>	<u>1.089.461</u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.213	15.895
Andre finansielle omkostninger	17.539	12.216
	<u>33.752</u>	<u>28.111</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	92.180	0
Regulering af udskudt skat	323	-4.651
	<u>92.503</u>	<u>-4.651</u>
3 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.		
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpanthebreve på i alt DKK 2.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger beliggende Industrivej Syd 13B i Herning.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. 2. 2000, Herning ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Fastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 24dbc9a3-c8d2-460f-bfb3-6064c605c871

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-06-26 12:40:29 UTC



Kristian Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8e85ee27-7ff8-4fa5-9c38-e548d2b036c5

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-26 18:37:31 UTC



Jan Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-223946524573

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-26 19:28:22 UTC



Kim Fastrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-682130223879

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-06-28 08:34:01 UTC



Betina Neerup Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-674777556801

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-06-30 06:40:51 UTC



Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-30 07:02:07 UTC



Kim Fastrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-682130223879

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-07-02 17:28:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: PH7WE-H4D20-NB01-1-2CMQD-COKCM-1VDNL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>