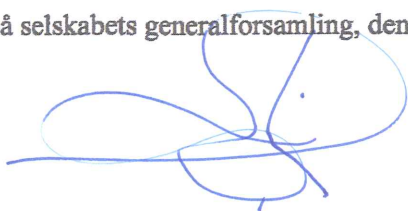


**ApS Komplementarselskabet Shopping
Centre, Hartlepool
CVR-nr. 28870248**

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.04.2014

Dirigent



Navn: Erik Knudstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool
Gydevang 39-41
3450 Allerød

CVR-nr.: 28870248

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Lars Gaardsholt

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25.04.2014

Direktion



Lars Gaardsholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Shopping Centre, Hartlepoons 1. prioritetsgæld bliver indfriet. Ledelsen i K/S Shopping Centre, Hartlepool har på nuværende tidspunkt ikke fundet en løsning, idet der er usikkerhed om vilkår herfor. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Shopping Centre, Hartlepool, er værdiansat til 42.705 t.kr. Som følge af forbehold for fortsat drift i dette selskab, tager vi forbehold for værdiansættelsen af eventualforpligtelsen, da denne er en afledt effekt heraf, ligesom vi tager forbehold for værdiansættelsen af det i årsrapporten indregnede tilgodehavende hos K/S Shopping Centre, Hartlepool på 138 t.kr. Vi tager endvidere forbehold for præsentationen af hæftelsen, idet den efter vores opfattelse burde have været indregnet som en hensat forpligtelse i stedet for eventualforpligtelse.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 25.04.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Shopping Centre, Hartlepool, som besidder en investeringsejendom med formål til udlejning.

Kommanditselskabets lejer af ejendommen gik i december 2008 konkurs. Lejeren havde siden 1998 fremlejet 40% af ejendommen. Dette er stadig gældende, men nu er lejerforholdet overgået til K/S'et i stedet for. Lejeindbetalingerne og de til ejendommen direkte tilknyttede omkostninger er siden september 2009 tilgået og afregnet af 1. prioritetslångiveren. I juni 2013 er ejendommen solgt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er komplementar i K/S Shopping Centre, Hartlepool og hæfter således for kommanditselskabet, i det omfang kommanditselskabet eller kommanditisterne ikke kan opfylde deres forpligtelser.

Selskabets resultat udgør 0 kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er i henhold til årsrapporten negativ med 42.705 t.kr. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke-indbetalte hæftelse på 15.743 t.kr. Der er således ikke dækning for 26.962 t.kr.

Som følge af selskabets situation indstiller direktionen til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Af ledelsesberetningen i K/S Shopping Centre, Hartlepoons årsrapport for 2013 fremgår det, at gældens størrelse er behæftet med betydelig usikkerhed. Eventualforpligtelsen i ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool, er derfor ligeledes behæftet med en betydelig usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direktionsvederlag og revision.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.250)	(1.250)
Bruttoresultat		(1.250)	(1.250)
Personaleomkostninger		(9.492)	(8.794)
Driftsresultat		(10.742)	(10.044)
Andre finansielle indtægter		10.742	10.044
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre tilgodehavender		138.864	136.062
Finansielle anlægsaktiver		<u>138.864</u>	<u>136.062</u>
Anlægsaktiver		<u>138.864</u>	<u>136.062</u>
Andre tilgodehavender		0	2.803
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2.803</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>2.803</u>
Aktiver		<u><u>138.864</u></u>	<u><u>138.865</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Egenkapital		125.000	125.000
Anden gæld		13.864	13.865
Kortfristede gældsforpligtelser		13.864	13.865
Gældsforpligtelser		13.864	13.865
Passiver		138.864	138.865
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.
Egenkapital primo	125.000
Egenkapital ultimo	125.000

Noter

1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Shopping Centre, Hartlepoons 1. prioritetsgæld bliver indfriet. Ledelsen i K/S Shopping Centre, Hartlepool, har på nuværende tidspunkt ikke fundet en løsning, idet der er usikkerhed om vilkår herfor.

2. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i indeværende eller de 4 foregående regnskabsår.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Shopping Centre, Hartlepool, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2013 har K/S Shopping Centre, Hartlepool en total aktivmasse på 84.963 kr. samt gældsforpligtelser på i alt 42.789.534 kr.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Shopping Centre, Hartlepool, er værdiansat til 42.705 t.kr. Som følge af forbehold for fortsat drift i dette selskab, er der usikkerhed om størrelsen af eventualforpligtelsen.