

**ApS Komplementarselskabet Shopping
Centre, Hartlepool
CVR-nr. 28870248**

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2015

Dirigent

Navn: Erik Knudstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool
Gydevang 39-41
3450 Allerød

CVR-nr.: 28870248

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Lars Gaardsholt

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13.05.2015

Direktion

Lars Gaardsholt

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool

Vi har udført review af årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review ISRE 2400 af et årsregnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et årsregnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et årsregnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Shopping Centre, Hartlepoons 1. prioritetslån bliver indfriet. Ledelsen i K/S Shopping Centre, Hartlepool har på nuværende tidspunkt ikke fundet en løsning, idet der er usikkerhed om vilkår herfor. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Shopping Centre, Hartlepool, er værdiansat til 48.225 t.kr. Som følge af forbehold for fortsat drift, værdiansættelsen af gælden samt tilgodehavender, i dette selskab, tager vi ligeledes forbehold for værdiansættelsen af eventualforpligtelsen, da denne er en afledt effekt heraf. Vi tager endvidere forbehold for værdiansættelsen af det i årsrapporten indregnede tilgodehavende hos K/S Shopping Centre, Hartlepool på 139 t.kr. samt forbehold for præsentationen af hæftelsen, idet den efter vores opfattelse burde være indregnet som en hensat forpligtelse i stedet for eventualforpligtelse.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Shopping Centre, Hartlepool.

Kommanditselskabets ejendom blev afhændet i 2013 efter af lejeren af ejendommen er gået konkurs.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er komplementar i K/S Shopping Centre, Hartlepool og hæfter således for kommanditselskabet, i det omfang kommanditselskabet eller kommanditisterne ikke kan opfylde deres forpligtelser.

Det regnskabsmæssige resultat er på 0 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31. december 2014 er i henhold til årsrapporten negativ med 48.225 t. kr. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke-indbetalte hæftelse på 15.696 t.kr. Der er således ikke dækning for 32.529 t.kr.

Som følge af selskabets situation indstiller direktionen til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Af ledelsesberetningen i K/S Shopping Centre, Hartlepoons årsrapport for 2014 fremgår det, at gældens størrelse af behæftet med betydelig usikkerhed. Eventualforpligtelsen i ApS Komplementarselskabet Shopping Centre, Hartlepool, er derfor ligeledes behæftet med en betydelig usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.250)	(1.250)
Bruttoresultat		(1.250)	(1.250)
Personaleomkostninger		(9.028)	(9.492)
Driftsresultat		(10.278)	(10.742)
Andre finansielle indtægter		10.278	10.742
Årets resultat		0	0

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender		138.864	138.864
Finansielle anlægsaktiver		<u>138.864</u>	<u>138.864</u>
Anlægsaktiver		<u>138.864</u>	<u>138.864</u>
Aktiver		<u><u>138.864</u></u>	<u><u>138.864</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Egenkapital		125.000	125.000
Anden gæld		13.864	13.864
Kortfristede gældsforpligtelser		13.864	13.864
Gældsforpligtelser		13.864	13.864
Passiver		138.864	138.864
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.
Egenkapital primo	<u>125.000</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>125.000</u></u>

Noter

1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at K/S Shopping Centre, Hartlepool's 1. prioritetslån bliver indfriet. Ledelsen i K/S Shopping Centre, Hartlepool, har på nuværende tidspunkt ikke fundet en løsning, idet der er væsentlig usikkerhed om vilkårene herfor.

2. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i indeværende eller de 4 foregående regnskabsår.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Shopping Centre, Hartlepool, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2014 har K/S Shopping Center, Hartlepool en total aktivmasse på 76.982 kr. samt gældsforpligtelser på i alt 48.298.265 kr.

Eventualforpligtelsen, som udgøres af hæftelse over for K/S Shopping Centre, Hartlepool, er værdiansat til 48.221.283 t.kr. Som følge af forbehold for fortsat drift i dette selskab, er der usikkerhed om størrelsen af eventualforpligtelsen.