

# **BYG&RÅD ApS**

**CVR-nr.: 26752248**

Tvedvangen 280 st tv  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2022**

---

**Resat Dudus**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BYG&RÅD ApS Tvedvangen 280 st tv 2730 Herlev  e-mailadresse: rd@rtdinvest.dk  CVR-nr: 26752248 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S Greve Strandvej 19 2670 Greve DK Danmark CVR-nr: 32671594 P-enhed: 1015770844

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BYG&RÅD ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BYG&RÅD ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, 17/05/2022

Jan Bjørn Laursen ,mne16852  
Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR  
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR:32671594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter byggeri, rådgivning om byggeri og udlejning af bygninger.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat, et overskud på DKK 27.610, foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>408.172</b>	<b>453.835</b>
Personaleomkostninger		-506.152	-404.689
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-97.980</b>	<b>49.146</b>
Andre finansielle indtægter		225.666	279.275
Øvrige finansielle omkostninger		-92.289	-96.667
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.397</b>	<b>182.608</b>
Skat af årets resultat		-7.788	-52.690
<b>Årets resultat</b>		<b>27.609</b>	<b>179.063</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.609	179.063
<b>I alt</b>		<b>27.609</b>	<b>179.063</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.632.000	14.632.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.632.000</b>	<b>14.632.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.632.000</b>	<b>14.632.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		838.736	744.059
Andre tilgodehavender		26.493	26.493
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>865.229</b>	<b>770.552</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.114.797
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.114.797</b>
Likvide beholdninger		0	1.271.888
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>865.229</b>	<b>3.157.237</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.497.229</b>	<b>17.789.237</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.066.598	5.066.598
Overført resultat		1.424.016	1.396.406
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.615.614</b>	<b>6.588.004</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.410.653	1.410.653
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.410.653</b>	<b>1.410.653</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.132.654	3.270.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.132.654</b>	<b>3.270.374</b>
Gæld til banker		192.488	2.293.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		395.210	395.134
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.725.700	3.801.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.910	30.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.338.308</b>	<b>6.520.206</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.470.962</b>	<b>9.790.580</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.497.229</b>	<b>17.789.237</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har pantsætninger af ejendom DKK 5.900.000 for gæld DKK 3.611.000.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret