

# KEN Holding, Esbjerg ApS

Torvegade 224, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 29 61 62 48

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 2. juni 2025

---

Knud Erik Nordby

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KEN Holding, Esbjerg ApS Torvegade 224 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 29 61 62 48 Stiftet: 13. juni 2006 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Knud Erik Nordby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KEN Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. juni 2025

Direktion:

---

Knud Erik Nordby

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i KEN Holding, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEN Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>61.562</b>	<b>64</b>
Eksterne omkostninger		-10.676	-10
<b>Driftsresultat</b>		<b>50.886</b>	<b>54</b>
Andre finansielle indtægter		1.367	0
Andre finansielle omkostninger		0	-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.253</b>	<b>52</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52.253</b>	<b>52</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		61.562	64
Overført resultat		-9.309	-12
<b>I alt</b>		<b>52.253</b>	<b>52</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		736.448	675
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>736.448</b>	<b>675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>736.448</b>	<b>675</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	2	117.834	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>117.834</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.379</b>	<b>79</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>124.213</b>	<b>79</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>860.661</b>	<b>754</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		386.440	325
Overført overskud		259.096	268
<b>Egenkapital</b>		<b>725.536</b>	<b>673</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.625	6
Gæld, tilknyttede virksomheder		129.000	74
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>135.125</b>	<b>81</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>135.125</b>	<b>81</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>860.661</b>	<b>754</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	324.878	268.405	673.283
Forslag til resultatdisponering		61.562	-9.309	52.253
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>386.440</b>	<b>259.096</b>	<b>725.536</b>

---

# Noter

## 1 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	350.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>350.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	324.886
Årets værdireguleringer	61.562
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>386.448</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>736.448</b>

---

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
FKF Byparken ApS, Esbjerg	33 %

## 2 | Tilgodehavende hos associerede virksomheder

Selskabet har overfor associeret selskab FKF Byparken afgivet tilbagetrædelseserklæring, hvor de erklærer at de træder tilbage for deres tilgodehavende, til fordel for FKF Byparken ApS øvrige kreditorer.

## 3 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor associeret selskab FKF Byparken ApS afgivet støtteerklæring hvori selskabet erklærer at de vil støtte FKF Byparken ApS med likviditet, hvis det bliver nødvendigt.

## 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEN Holding, Esbjerg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.