

CN Vestregaard A/S | Årsrapport 2013

CVR: 29807248

01.01.2013 – 31.12.2013



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. maj 2014

Dirigent: Bent Jensen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16



Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

CN Vestregaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 15. maj 2014

Direktion

Carsten Kirkevang Nielsen

Bestyrelse

Carsten Kirkevang Nielsen

Peter Kjær Knudsen

Lars Espersen

CN Vestregaard A/S

Påtegning på årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Vedrørende selskabets likviditet og going concern henvises til ledelsesberetningen.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aakirkeby, den 15. maj 2014
Bornholms Landbrug

Susanne Maribo-Mogensen
Registreret revisor

Selskabet

CN Vestregaard A/S
Borrelyngvej 19
3790 Hasle

Telefon: 56 96 93 83
E-mail: cn_vestregaard@yahoo.dk
CVR-nr.: 29 80 72 48
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013
Det er det 8. regnskabsår

Bestyrelse

Carsten Kirkevang Nielsen
Peter Kjær Knudsen
Lars Espersen

Direktion

Carsten Kirkevang Nielsen

Revisor

Bornholms Landbrug
Kannikegaard, Rønnevej 1
3720 Aakirkeby

Pengeinstitut

Danske Bank
St. Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING 2013**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af produktion af smågrise. I 2013 har produktionen været baseret på 1.747 årssøer med salg af 7-10 kg's og 30 kg's grise, samt et mindre antal slagtesvin.

Der beskæftiges på årsbasis 13 personer, udregnet efter ATP-grundlaget. Dette er 4 personer mere end i 2012, hvilket skyldes tilpasning til 2013 kravet om løsgående drægtige søer, samt renovering af drægtighedsstald til farestald, og ombygning på regning af soejendommen Smedegård til smågrise 10- 30 kg i sidste del af året. Antal ansatte fremadrettet forventes som tidligere ca. 8-9 personer.

Årets resultat

Årets resultat før skat blev et underskud på kr. 907.368,-.

Med udgangspunkt i de følgende oplysninger, betegnes årets resultat som ikke tilfredsstillende. Dog som ventet på baggrund af de seneste budgetter.

Der har i årets løb været en del udfordringer med de løsgående søer, hvor især de store ældre søer har været hårde ved hinanden og dermed negativ effekt på produktionsresultaterne, desuden har der været flere efterårskastninger sidste efterår end hvad vi plejer at se.

Besætningen ligger stadig på et lavt medicinforbrug, Ca. det halve af landsgennemsnittet ifølge VETSTAT , eller 1/4 af gult kort niveau.

Personaleomkostningerne er i 2013 steget fra kr. 2.794.642,- til kr. 2.985.508,- i dette regnskab, hovedsageligt p.g.a. større arbejdspress i forbindelse med 2013 renovering, og indkøring af de løsgående drægtige søer.

Bytte forholdet smågrise-/foderpris er forbedret i sidste halvdel af 2013

Prisudviklingen på svinenoteringen har ikke kunnet leve op til de prisprognoser VSP, Videncenter for Svine Produktion, har kommet med i løbet af året. (bedriftens følsomhed kr. 1,8 mio pr. kr. i notering).

Finansielle indtægter og omkostninger er steget fra kr. 1.305.258,- i 2012 til kr. 1.567.013,- Egenkapitalen pr. 31/12-2013 er negativ på kr.10.469.842,- hvilket er en forøgelse på kr. 857.368,- i forhold til egenkapitalen pr. 31/12-2012.

Finansielt har 2013 været et udfordrende år, betydende intens omkostningsjagt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Lejemålet på Boesgård er opsagt (15.000 30 kg's grise /år) og ny aftale på Smedegård (20-21.000 30 kg's grise / år) til fast aftager på Bornholm.

Hermed kan den sidste tilpasning af so antallet til 1850 årssøer også falde på plads.

På trods af en stigning i noteringen så er bytteforholdet stadig anspændt p.gr.a. af høje foderpriser.

Umiddelbart er der endnu ikke kommet gennemslag i svineprisen i EU i forbindelse med 2013 omlægning til løsgående søer, hvor en del EU lande stadig langt fra opfylder de nye krav - det er derfor yderst vigtigt for de producenter, der opfylder kravene, at EU sanktionerer mod de lande/bedrifter, der ikke opfylder kravene. Sanktioner vil medvirke til reduktion i EU - produktionen og dermed prisstigninger og forbedret økonomi tilføje.

Der arbejdes løbende på tilvejebringelse af likviditet. Nuværende kredit genforhandles, når årsopgørelsen foreligger fra Skat. Med en kapital-tilførsel og forlængelse af kreditten i Danske Bank vil driften være sikret.

Kan tilgang af likviditet ikke opnås, vil der ikke være tale om going concern med ekstraordinær nedskrivning af aktiverne til følge.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-15 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver, men med en forventet levetid på 5 år afskrives linært over 5 år. Øvrige småaktiver udgiftsføres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Bygninger	20-40 år	20 %
-----------	----------	------

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Biologiske anlægsaktiver (stambesætning)

Stambesætning udgør den del af besætningen, som virksomheden planlægger at beholde til avl mv. Besætningen defineres som et biologisk anlægsaktiv og værdiansættes efter handelsværdier udarbejdet for Fødevarer økonomisk Institut.

Materielle omsætningsaktiver

Biologiske omsætningsaktiver (handelsbesætning)

Handelsbesætning defineres som et biologisk omsætningsaktiv og indregnes til handelsværdier udarbejdet for Fødevarer økologisk Institut.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttoresultat	4.290.883	4.951.201
7	Personaleomkostninger	-2.985.508	-2.794.642
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-645.730	-593.159
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-56.702
	Driftsresultat	659.645	1.506.698
12	Finansielle indtægter	0	125.017
13	Finansielle omkostninger	-1.567.013	-1.430.275
	Årets resultat før skat	-907.368	201.440
	Skat af årets resultat	50.000	230.000
	Årets resultat	-857.368	431.440
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-857.368	431.444
	Disponering i alt	-857.368	431.444

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
17	Grunde og bygninger	1.491.953	0
17	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.084.756	3.994.965
17	Stambesætning	6.628.440	5.778.135
17	Projekter under udførelse	0	740.000
	Materielle anlægsaktiver	12.205.149	10.513.100
18	Værdipapirer	40.000	40.000
	Finansielle anlægsaktiver	40.000	40.000
	Anlægsaktiver	12.245.149	10.553.100
	Råvarer og hjælpematerialer	616.595	2.074.684
	Handelsbesætning	2.447.090	1.980.930
	Varebeholdninger	3.063.685	4.055.614
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.010.596	1.125.678
	Udskudt skatteaktiv	30.000	0
	Tilgodehavende	2.040.596	1.125.678
	Værdipapirer	30.000	30.000
	Omsætningsaktiver	5.134.281	5.211.292
	Aktiver	17.379.430	15.764.392

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.819.769	4.819.769
	Overført resultat	-15.289.611	-14.432.243
35	Egenkapital	-10.469.842	-9.612.474
	Hensættelser til udskudt skat	0	20.000
	Hensatte forpligtelser	0	20.000
	Pengeinstitutter	12.712.190	11.006.813
	Leasingforpligtelser	0	25.200
	Langfristet gældsforpligtigelse	12.712.190	11.032.013
	Pengeinstitutter	10.025.577	6.701.287
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.885.045	6.164.618
	Anden gæld	101.809	1.329.369
	Periodeafgrænsningsposter	124.651	129.579
	Kortfristet gældsforpligtigelse	15.137.082	14.324.853
	Gældsforpligtigelser	27.849.272	25.356.866
	Passiver	17.379.430	15.764.392
49	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

2013
kr.**7 Personalemkostninger**

Lønninger	-3.651.747
Tilskud til personale	1.165.867
Andre omkostn. til social sikring	-502.330
Øvrige personalemkostninger	2.702
Personalemkostninger	-2.985.508

12 Finansielle indtægter**13 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	-1.517.008
Prioritetsomkostninger	-49.455
Urealiseret kursreg. gæld	-550
Finansielle omkostninger	-1.567.013

17 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	0	7.778.197	7.778.197
Tilgang i året	1.543.400	684.074	2.227.474
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.543.400	8.462.271	10.005.671
Afskrivning, primo	0	-3.783.232	-3.783.232
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-51.447	-594.283	-645.730
Afskrivning, ultimo	-51.447	-4.377.515	-4.428.962
Regnskabsmæssig værdi	1.491.953	4.084.756	5.576.709

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
18 Finansielle anlægsaktiver				
Værdipapirer			40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver			40.000	40.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2012:

Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
----------	-------------	----------------	-----------

35 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	4.819.769	0	-14.432.245	0	-9.612.476
Forslag til resultatdisponering		0	-857.368	0	-857.368
Ultimo	4.819.769	0	-15.289.613	0	-10.469.844

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	4.820	4.820	4.820	4.820	4.820
Overført resultat	-13.940	-13.974	-14.864	-14.432	-15.290
Egenkapital i alt	-9.120	-9.154	-10.044	-9.612	-10.470

49 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank er følgende registreret pr. 31. december 2013.

Ejerpantebreve, skadesløsbrev, livsforsikringspolice, tilbagetrædelseserklæring, transporterklæring Danish Crown, transporterklæring DLG, transporterklæring A/S Simblegård (Danish Crown), betalingsrettigheder, virksomhedspant, unoterede aktier, kaution Carsten Kirkevang Nielsen og pantsat konto Danske Bank.