

CN Vestregård A/S | Årsrapport 2014

CVR: 29807248

01.01.2014 – 31.12.2014



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29. maj 2015

Dirigent: Bent Jensen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

CN Vestregaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 29. maj 2015

Direktion

Carsten Kirkevang Nielsen

Bestyrelse

Carsten Kirkevang Nielsen

Peter Kjær Knudsen

Lars Espersen

CN Vestregaard A/S

Påtegning på årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, som vi har gennemlæst, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse

med årsregnskabet.

Aakirkeby, den 29. maj 2015
Bornholms Landbrug

Susanne Maribo-Mogensen
Registreret revisor

Selskabet

CN Vestregaard A/S
Borrelyngvej 19
3790 Hasle

Telefon: 56 96 93 83
E-mail: cn_vestregaard@yahoo.dk
CVR-nr.: 29 80 72 48
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014
Det er det 9. regnskabsår

Bestyrelse

Carsten Kirkevang Nielsen
Peter Kjær Knudsen
Lars Espersen

Direktion

Carsten Kirkevang Nielsen

Revisor

Bornholms Landbrug
Kannikegaard, Rønnevej 1
3720 Aakirkeby

Pengeinstitut

Danske Bank
St. Torv 12
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING 2014**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af produktion af smågrise. I 2014 har produktionen været baseret på 1.813 årssøer med salg af 7-10 kg's og 30 kg's grise, samt et mindre antal slagtesvin.

Der beskæftiges på årsbasis 12 personer, hvilket er 1 person mindre end i 2013, heraf har 2 personer udelukkende været beskæftiget med tilpasning af produktionskrav samt renovering af staldanlæg og ombygning på regning af soejendommen Smedegård.

Disse arbejder er nu afsluttede og antal ansatte forventes fremover at udgøre ca. 9 - 10 personer.

Årets resultat

Årets resultat før skat blev et underskud på kr. 2.614.948,-.

Med udgangspunkt i de følgende oplysninger, betegnes årets resultat som ikke tilfredsstillende. Dog som ventet på baggrund af de seneste budgetter.

Ruslandskrisen har påvirket prisen i 2014 voldsomt negativt, oplyst skøn fra Karsten Flemin VSP, 2,00 til 2,50 kr/kg. Bedriftens følsomhed kr. 1,8 mio pr. kr. i noteringen. Desuden havde en bedre pris givet en positiv statusforskydning fremfor nu en negativ på ca. 1,8 mio.

Der har i årets sidste del været udfordringer med angreb af rødsyge på gylte og unge drægtige søer, medførende mange kastninger og dette til trods for en regelret vaccination af dyrene.

Den lejede stald, Smedegård, til smågrise fra 9 - 30 kg., fungerer godt, med god tilvækst, god sundhed, lavt foderforbrug og en lav dødelighed.

Besætningen ligger stadig på et lavt medicinforbrug, ca. det halve af landsgennemsnittet ifølge VETSTAT, eller 1/4 af gult kort niveau.

Personaleomkostningerne er i 2014 faldet fra kr. 2.985.508,- til kr. 2.869.780,- i dette regnskab.

Finansielle indtægter og omkostninger er steget fra kr. 1.567.013,- i 2013 til kr. 1.767.449,- Egenkapitalen pr. 31/12-2014 er negativ på kr.12.914.790,- hvilket er en forøgelse på kr. 2.444.948,- i forhold til egenkapitalen pr. 31/12-2013.

Finansielt har 2014 været et udfordrende år, betydende intens omkostningsjagt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der arbejdes løbende på tilvejebringelse af likviditet. Nuværende forhøjelse af kassekredit genforhandles, den 31. august 2015. Med en kapitaltilførsel og forlængelse af kreditten i Danske Bank vil driften være sikret.

Kan tilgang af likviditet ikke opnås, vil der ikke være tale om going concern med ekstraordinær nedskrivning af aktiverne til følge.

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-15 år

Aktiver med en kostpris på under 100.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Bygninger 20-40 år

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Biologiske anlægsaktiver (stambesætning)

Stambesætning udgør den del af besætningen, som virksomheden planlægger at beholde til avl mv. Besætningen defineres som et biologisk anlægsaktiv og værdiansættes efter handelsværdier udarbejdet for Fødevarer økonomisk Institut.

Materielle omsætningsaktiver

Biologiske omsætningsaktiver (handelsbesætning)

Handelsbesætning defineres som et biologisk omsætningsaktiv og indregnes til handelsværdier udarbejdet for Fødevarer økonomisk Institut.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. for

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptalestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttofortjeneste	2.954.970	4.290.883
7	Personaleomkostninger	-2.869.780	-2.985.508
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-820.001	-645.730
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-112.688	0
	Driftsresultat	-847.499	659.645
12	Finansielle indtægter	19.853	0
13	Finansielle omkostninger	-1.787.302	-1.567.013
	Årets resultat før skat	-2.614.948	-907.368
	Skat af årets resultat	170.000	50.000
	Årets resultat	-2.444.948	-857.368
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.444.948	-857.368
	Disponering i alt	-2.444.948	-857.368

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Aktiver		
17	Grunde og bygninger	2.377.058	1.491.953
17	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.563.537	4.084.756
17	Stambesætning	5.467.500	6.628.440
	Materielle anlægsaktiver	11.408.095	12.205.149
18	Værdipapirer	40.000	40.000
	Finansielle anlægsaktiver	40.000	40.000
	Anlægsaktiver	11.448.095	12.245.149
	Råvarer og hjælpematerialer	1.032.271	616.595
	Handelsbesætning	1.789.880	2.447.090
	Varebeholdninger	2.822.151	3.063.685
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.519.330	1.851.175
	Andre tilgodehavender	0	159.421
	Udskudt skatteaktiv	200.000	30.000
	Tilgodehavende	1.719.330	2.040.596
	Værdipapirer	30.000	30.000
	Omsætningsaktiver	4.571.481	5.134.281
	Aktiver	16.019.576	17.379.430

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.819.769	4.819.769
	Overført resultat	-17.734.559	-15.289.611
35	Egenkapital	-12.914.790	-10.469.842
	Pengeinstitutter	9.851.661	11.302.190
	Leasingforpligtelser	68.171	0
37	Langfristet gældsforpligtigelse	9.919.832	11.302.190
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.467.806	1.410.000
	Pengeinstitutter	13.529.573	10.025.577
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.855.917	4.885.045
	Anden gæld	161.238	226.460
	Kortfristet gældsforpligtigelse	19.014.534	16.547.082
	Gældsforpligtigelser	28.934.366	27.849.272
	Passiver	16.019.576	17.379.430
49	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
52	Øvrige forhold		

2014
kr.**7 Personaleomkostninger**

Lønninger	-3.795.235
Tilskud til personale	1.532.395
Andre omkostn. til social sikring	-533.668
Øvrige personaleomkostninger	-73.272
Personaleomkostninger	-2.869.780

12 Finansielle indtægter

Renteindtægter	19
Urealiseret kursreg. gæld	19.834
Finansielle indtægter	19.853

13 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-1.751.649
Prioritetsomkostninger	-35.653
Finansielle omkostninger	-1.787.302

17 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	1.543.400	8.462.271	10.005.671
Tilgang i året	970.000	547.000	1.517.000
Afgang i året	0	-561.775	-561.775
Kostpris, ultimo	2.513.400	8.447.496	10.960.896
Afskrivning, primo	-51.447	-4.377.515	-4.428.962
Afskrivning på afhændede aktiver	0	228.662	228.662
Årets afskrivning	-84.895	-735.106	-820.001
Afskrivning, ultimo	-136.342	-4.883.959	-5.020.301
Regnskabsmæssig værdi	2.377.058	3.563.537	5.940.595
Heraf leasede aktiver	0	147.429	147.429
	Stk.	Pris	2014 kr.
			2013 kr.
Grunde og bygninger			2.377.058
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar			3.563.537
1460 00 Orner	3	2.350	7.050
1461 10 Søer, drægtige	1.069	2.350	2.512.150
1461 20 Søer, ikke drægtige	456	1.600	729.600
1465 00 Gylte	343	2.350	806.050
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede	559	1.750	978.250
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	362	1.200	434.400
Svin			5.467.500
Stambesætning			5.467.500
Materielle anlægsaktiver i alt			11.408.095
			12.205.149

	Stk.	Pris	2014 kr.	2013 kr.
18 Finansielle anlægsaktiver				
Værdipapirer			40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver			40.000	40.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2012:

Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
----------	-------------	----------------	-----------

35 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	4.819.769	0	-15.289.611	0	-10.469.842
Forslag til resultatdisponering		0	-2.444.948	0	-2.444.948
Ultimo	4.819.769	0	-17.734.559	0	-12.914.790

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2010	2011	2012	2013	2014
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	4.820	4.820	4.820	4.820	4.820
Overført resultat	-13.974	-14.864	-14.432	-15.290	-17.735
Egenkapital i alt	-9.154	-10.044	-9.612	-10.470	-12.915

	2014 kr.	2013 kr.
37 Langfristet gældsforpligtelse		
Pengeinstitutter	-11.281.661	-12.712.190
Leasingforpligtelser	-105.977	0
Kortfristet del af langfristet gæld	1.467.806	1.410.000
Langfristet gældsforpligtelse	-9.919.832	-11.302.190

49 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank er følgende registreret pr. 31. december 2014.

Løsøre skadesløsbrev dkk 5.500.000,- med pant i driftsinventar, driftsmateriel og alt driftsmateriel og driftsinventar af enhver art.

Med pant i dkk 4.022.535,- livsforsikringspolice, ophørende livspolice Danica.

Med pant i: Pantsat konto dkk 0,- transporterklæring medlemsnr. 1077527 Vestregård, 1082777 Boesgård og medlemsnr. 100029333, konto 210563. Transporterklæring: Driftsfond i Danish Crown andel af medlemsnr. 1074914 for år 2011, 2012 og 2013 ialt dkk 87.661,10.

Virksomhedspant dkk 2.000.000,- Simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og -materiel, besætning.

Aktiv sikkerhed: fast ejendom, ejerpantebrev dkk 2.692.000,- med pant i: Borrellyngvej 17, Rutsker, Hyldegårdsvej 2, Rutsker, Teglkåsvej 82 A, Hasle.

Fast ejendom, ejerpantebrev dkk 1.440.000,- med pant i Bedegadevej 32, Klemensker.

Fast ejendom, ejerpantebrev dkk 11.500.000,- med pant i Bedegadevej 32, Klemensker, Borrellyngvej 17, Rutsker, Hyldegårdsvej 2, Rutsker og Teglkåsvej 82A, Rutsker.

Fast ejendom skadesløsbrev dkk 3.360.000,- med pant i Borrellyngvej 17, Rutsker, Hyldegårdsvej 2, Rutsker og Teglkåsvej 82A, Rutsker.

Kaution/Hæftelse: solidarisk selvskydnerkaution stillet af Carsten Kirkevang Nielsen dkk 2.692.000,- Tilbagetrædelseserklæring dkk 3.000.000,-. Sikkerhed stillet af Carsten Kirkevang Nielsen

Unoterede værdipapirer: med pant i: Unoterede aktier CN Vestregård A/S dkk 500.000,- Sikkerhed stillet af Carsten Kirkevang Nielsen, ligger yderligere til sikkerhed for: Carsten Kirkevang Nielsen, ulimiteret.

Betalingsrettighed/EU-støtte - sikkerhed stillet af Carsten Kirkevang Nielsen.

Bankgaranri AGROFARMER A/S dkk 200.000,-.

52 Øvrige forhold

Da vi ikke har kunnet tilvejebringe nødvendig sikkerhed for at virksomheden er going concern har vi i brev fra Danske Bank set at et bevilliget overtræk skal genforhandles senest den 31. august 2015. Ud fra budget 2015 vil der være manglende likviditet, hvis bevillingen ikke fortsættes.

Det er vor vurdering, at der ved ikke-going-concern skal ske nedskrivning af selskabets anlægsaktiver.

Nedskrivningerne vurderer vi til:

For bygninger og installationer med 45%

For maskiner og staldinventar med 35%.

Aktiver bestående af besætning og beholdninger vurderer vi vil kunne realiseres til de i balancen opførte værdier. Ved at indregne nedskrivningen vil årets resultat før skat ændre sig fra kr. -2.614.948,- til kr. -4.896.633,- og egenkapitalen vil øges yderligere negativt med kr. 2.281.685,- til kr. - 15.196.475,-.

Spec.	2014 kr.	2013 tkr.
Resultat efter finansiering	-2.634.782	-907
Ændring i udskudt skat	170.000	50
Skat af årets resultat	170.000	50
Ændring af egenkapital fra drift, udbytter og skat	-2.464.782	-857
Regulering i alt fra resultat	19.834	-1
Ændring af egenkapital	-2.444.948	-857
Egenkapital primo	-10.469.843	-9.612
Egenkapital ultimo	-12.914.791	-10.470

Spec.			2014	2013
			kr.	tkr.
Årets resultat før skat			-2.614.948	-907
Af- og nedskrivning mv.			932.689	646
Urealiseret kursreg. gæld			-19.834	1
Tilbageførsel i alt			912.855	646
	Reduktion	Forøgelse		
Besætning	1.818.150		1.818.150	-1.316
Beholdninger		-415.676	-415.676	1.458
Ændringer biologiske aktiver i alt			1.402.474	142
Likviditet efter regulering, skat og udbytter			-299.619	-119
	Salg	Køb/forbedring		
Driftsbygninger		-970.000	-970.000	-803
Inventar markbrug			0	-8
Inventar husdyrbrug	104.500	-547.000	-442.500	-677
Biler mv.	115.925		115.925	0
Investeringer i alt			-1.296.575	-1.487
Likviditetsbehov			-1.596.194	-1.607
Ændring finansielle aktiver og gæld				
	Anvendelse	Fremskaffelse		
Tilgodehavende		491.266	491.266	-885
Værdipapirer			0	0
Pengeinstitutter	-1.410.695		-1.410.695	1.705
Leasingforpligtigelser		105.977	105.977	-25
Anden gæld	-1.094.349		-1.094.349	-2.512
Kassekredit		3.503.996	3.503.996	3.324
Likviditetsfremskaffelse			1.596.195	1.607

