
Vestkøst Invest ApS

Kirkevej 4, 6960 Hvide Sande

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 39 06 23 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/5 2022

John Brüggmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vestkøst Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 16. maj 2022

Direktion

John Brüggemann
direktør

Bestyrelse

Thomas Skaaning Sørensen

Anders Høj Thygesen
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vestkøst Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vestkøst Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 16. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestkøst Invest ApS
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 39 06 23 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Thomas Skaaning Sørensen
Anders Høj Thygesen, formand

Direktion

John Brüggmann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	57.988	44.253	41.680	36.691	20.661
Resultat før finansielle poster	62.285	46.265	42.156	36.867	20.661
Resultat af finansielle poster	-395	-163	198	-6	-56
Årets resultat	48.039	35.890	32.012	27.769	14.623
Balance					
Balancesum	328.082	297.053	192.084	136.530	104.025
Egenkapital	98.712	100.673	84.783	62.771	45.002
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	84.711	134.755	65.550	55.523	44.620
- investeringsaktivitet	-27.542	-2.873	-24.584	-28.029	-26.821
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-11.383	-7.270	-24.479	-21.110	-1.596
- finansieringsaktivitet	-19.093	-25.035	-16.446	-21.866	-4.637
Årets forskydning i likvider	38.076	106.846	24.520	5.628	13.162
Antal medarbejdere					
	147	116	103	84	75
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	19,0%	15,6%	21,9%	27,0%	19,9%
Soliditetsgrad	30,1%	33,9%	44,1%	46,0%	43,3%
Forrentning af egenkapital	48,2%	38,7%	43,4%	51,5%	38,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 48.039.181, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 98.712.197.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er henset til udbrudet af Covid-19 anset for tilfredsstillende.

Drift

Koncernen har ingen væsentlige driftsrisici udover normalt for branchen.

Valutarisici

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Påvirkningen af krigen i Ukraine kan på nuværende tidspunkt ikke vurderes fuldt nu, men forventningen til det kommende år vil være, at indtjeningen vil være på samme niveau, men med et forventet højere aktivitetsniveau. Dette forudsætter yderligere en fortsat stabil udvikling af COVID-19 i det kommende år.

Grundlaget for indtjeningen

Forskning og udvikling

Koncernen arbejder løbende med innovation, og udvikling af nye koncepter og produkter.

Eksternt miljø

Koncernen vurderes ikke at påvirke miljøet i særlig høj grad. Tilsvarende anses eventuelle miljøforpligtelser for lave.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Koncernen har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om koncernens aktiviteter og markeder.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen støtter og bidrager til social ansvarlighed gennem støtte til lokale projekter. Der sker løbende en opdatering af koncernens politikker og retningslinjer med henblik på at sikre et godt arbejdsmiljø, samt sætte fokus på koncernens bæredygtighed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		154.469.059	109.565.009	38.907.362	29.472.288
Personaleomkostninger	1	-82.861.179	-60.162.451	-11.492.224	-7.497.985
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-9.322.597	-3.138.050	-75.000	-90.000
Resultat før finansielle poster		62.285.283	46.264.508	27.340.138	21.884.303
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	26.691.277	18.858.908
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-3.695	0	0	0
Finansielle indtægter	3	51.393	230.715	159.009	257.535
Finansielle omkostninger	4	-443.164	-394.140	-130.047	-306.450
Resultat før skat		61.889.817	46.101.083	54.060.377	40.694.296
Skat af årets resultat	5	-13.850.636	-10.211.403	-6.021.196	-4.804.616
Årets resultat		48.039.181	35.889.680	48.039.181	35.889.680

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		13.750.000	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	13.750.000	0	0	0
Grunde og bygninger		85.194.472	73.532.472	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.073.142	5.053.350	120.000	195.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	5.864.826	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	90.267.614	84.450.648	120.000	195.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	97.452.335	82.761.058
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	11.305	15.000	0	0
Andre tilgodehavender	10	283.084	3.312.080	0	0
Finansielle anlægsaktiver		294.389	3.327.080	97.452.335	82.761.058
Anlægsaktiver		104.312.003	87.777.728	97.572.335	82.956.058
Varebeholdninger	11	1.500.000	1.100.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12	0	68.750	0	68.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	26.311.089	14.821.899	24.840.098
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.915.680	0	0	0
Andre tilgodehavender		5.947.215	6.481.667	4.888.954	4.884.555
Udskudt skatteaktiv	15	758.235	311.500	8.405	3.500
Periodeafgrænsningsposter	13	929.601	360.116	0	0
Tilgodehavender		9.550.731	33.533.122	19.719.258	29.796.903
Likvide beholdninger		212.718.801	174.642.566	1.638.470	1.266.187
Omsætningsaktiver		223.769.532	209.275.688	21.357.728	31.063.090
Aktiver		328.081.535	297.053.416	118.930.063	114.019.148

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	58.863.347	44.172.070
Overført resultat		58.662.197	50.623.016	-201.150	6.450.946
Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000.000	50.000.000	40.000.000	50.000.000
Egenkapital		98.712.197	100.673.016	98.712.197	100.673.016
Modtagne forudbetalinger fra kunder		195.077.379	171.325.017	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.202.854	4.883.240	20.000	9.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.979.522	383.546	11.530.138	2.113.444
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		14.297.371	9.866.903	6.026.101	9.667.344
Deposita		1.139.520	917.895	0	0
Anden gæld		6.672.692	9.003.799	2.641.627	1.555.346
Kortfristede gældsforpligtelser		229.369.338	196.380.400	20.217.866	13.346.132
Gældsforpligtelser		229.369.338	196.380.400	20.217.866	13.346.132
Passiver		328.081.535	297.053.416	118.930.063	114.019.148
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	0	50.623.016	50.000.000	100.673.016
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000.000	-50.000.000
Årets resultat	0	0	8.039.181	40.000.000	48.039.181
Egenkapital 31. december	50.000	0	58.662.197	40.000.000	98.712.197

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.000	44.172.070	6.450.946	50.000.000	100.673.016
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000.000	-50.000.000
Årets resultat	0	14.691.277	-6.652.096	40.000.000	48.039.181
Egenkapital 31. december	50.000	58.863.347	-201.150	40.000.000	98.712.197

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		48.039.181	35.889.680
Reguleringer	16	23.364.123	13.512.238
Ændring i driftskapital	17	23.566.333	85.516.055
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		94.969.637	134.917.973
Renteindbetalinger og lignende		51.393	230.716
Renteudbetalinger og lignende		-443.163	-394.145
Pengestrømme fra ordinær drift		94.577.867	134.754.544
Betalt selskabsskat		-9.866.903	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		84.710.964	134.754.544
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-19.800.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-11.383.249	-7.270.226
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-37.556	4.397.023
Salg af materielle anlægsaktiver		2.262.400	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.416.613	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-27.541.792	-2.873.203
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		30.907.063	-5.035.354
Betalt udbytte		-50.000.000	-20.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-19.092.937	-25.035.354
Ændring i likvider		38.076.235	106.845.987
Likvider 1. januar		174.642.566	67.796.579
Likvider 31. december		212.718.801	174.642.566
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		212.718.801	174.642.566
Likvider 31. december		212.718.801	174.642.566

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	77.661.980	56.968.432	9.991.453	7.061.132
Pensioner	4.154.646	2.534.496	1.425.863	410.939
Andre omkostninger til social sikring	1.021.024	659.523	51.379	25.914
Andre personaleomkostninger	23.529	0	23.529	0
	82.861.179	60.162.451	11.492.224	7.497.985
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	 5.341.446	 1.677.471	 3.703.177	 1.677.471
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 147	 116	 14	 6
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	6.050.000	0	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.272.597	3.138.050	75.000	90.000
	9.322.597	3.138.050	75.000	90.000
 3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	13.838	220.111	159.009	250.111
Renteindtægter associerede virksomheder	37.555	3.125	0	0
Andre finansielle indtægter	0	7.479	0	7.424
	51.393	230.715	159.009	257.535

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle omkostninger	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	116.340	277.212
Andre finansielle omkostninger	443.164	394.140	13.707	29.238
	443.164	394.140	130.047	306.450

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	14.297.371	9.866.903	6.026.101	4.808.116
Årets udskudte skat	-446.735	344.500	-4.905	-3.500
	13.850.636	10.211.403	6.021.196	4.804.616

6 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	11.672.570
Tilgang i årets løb	19.800.000
Kostpris 31. december	31.472.570
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.672.570
Årets afskrivninger	6.050.000
Ned- og afskrivninger 31. december	17.722.570
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.750.000
Afskrives over	3 år

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	80.343.372	11.447.758	5.864.826	97.655.956
Tilgang i årets løb	9.060.791	2.322.458	0	11.383.249
Afgang i årets løb	-1.942.724	-1.117.577	0	-3.060.301
Overførsler i årets løb	5.864.826	0	-5.864.826	0
Kostpris 31. december	93.326.265	12.652.639	0	105.978.904
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.810.900	6.394.408	0	13.205.308
Årets afskrivninger	1.382.931	1.889.666	0	3.272.597
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-62.038	-704.577	0	-766.615
Ned- og afskrivninger 31. december	8.131.793	7.579.497	0	15.711.290
Regnskabsmæssig værdi 31. december	85.194.472	5.073.142	0	90.267.614
Afskrives over	10-50 år	3-5 år		

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. januar	38.588.988	38.588.988
Kostpris 31. december	38.588.988	38.588.988
Værdireguleringer 1. januar	44.172.070	38.313.162
Årets resultat	26.691.277	18.858.908
Udbytte til moderselskabet	-12.000.000	-13.000.000
Værdireguleringer 31. december	58.863.347	44.172.070
Regnskabsmæssig værdi 31. december	97.452.335	82.761.058

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Esmark Feriehusudlejning A/S	Ringkøbing- Skjern	500.000	100%
AHT Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	126.000	100%
Schultz Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	500.000	100%
Gallindes Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	50.000	100%
Blåvandsvej 1 ApS	Ringkøbing- Skjern	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	15.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	15.000	0	0
Kostpris 31. december	15.000	15.000	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Årets resultat	-3.695	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	-3.695	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.305	15.000	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Henne Grunde ApS	Esbjerg	DKK 40.000	38%

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver DKK
Kostpris 1. januar	314.992
Tilgang i årets løb	37.556
Afgang i årets løb	-69.464
Kostpris 31. december	283.084
Regnskabsmæssig værdi 31. december	283.084

Noter til årsregnskabet

11 Varebeholdninger	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Færdigvarer og handelsvarer	1.500.000	1.100.000	0	0
	1.500.000	1.100.000	0	0

12 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Af de samlede tilgodehavender
forfalder følgende beløb til betaling
mere end 1 år efter regnskabsårets
udløb

1.915.680	1.878.125	0	0
-----------	-----------	---	---

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

14 Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
Foreslået udbytte for regnskabsåret	40.000.000	50.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.691.277	5.858.908
Overført resultat	-6.652.096	-19.969.228
	48.039.181	35.889.680

Noter til årsregnskabet

15 Udskudt skatteaktiv	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	311.500	656.000	3.500	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	446.735	-344.500	4.905	3.500
Udskudt skatteaktiv 31. december	758.235	311.500	8.405	3.500

Det indregnede skatteaktiv består af midlertidige skattemæssige forskelle på materielle og immaterielle anlægsaktiver, som forventes udnyttet inden for de kommende.

16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-51.393	-230.715
Finansielle omkostninger	443.164	394.140
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	9.118.021	3.137.410
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.695	0
Skat af årets resultat	13.850.636	10.211.403
	23.364.123	13.512.238

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-400.000	-100.000
Ændring i tilgodehavender	3.838	-1.861.367
Ændring i leverandører m.v.	23.962.495	87.477.422
	23.566.333	85.516.055

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	3.366.425	2.993.486	0	0
Mellem 1 og 5 år	12.860.615	10.754.015	0	0
Efter 5 år	26.294.829	23.865.576	0	0
	42.521.869	37.613.077	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporterne for AHT 3 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sam-beskatningen.

Moderselskaber hæfter solidarisk for merværdiafgift med Esmark Feriehusudlejning A/S. Det samlede beløb for skyldigmerværdiafgift i den fælles momsregistrering udgør TDKK 1.136. Eventuelle senere korrektioner til merværdiafgift kan medføre, af samregistreringskredsens hæftelse udgør et større beløb.

19 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

AHT ApS
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

Hovedanpartshaver

Noter til årsregnskabet

19 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

AHT 3 ApS

Ringkøbing-Skjern

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestkøst Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Vestkøst Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuel forpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokere i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvis overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventuelforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af æn-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvis erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med AHT ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fatslagt på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve og deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$