
Vestkøst Invest ApS

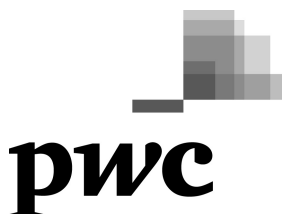
Kirkevej 4, 6960 Hvide Sande

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 39 06 23 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/5 2021

John Brüggmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vestkøst Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 25. maj 2021

Direktion

John Brüggmann
direktør

Bestyrelse

Thomas Skaaning Sørensen

Anders Høj Thygesen
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vestkøst Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vestkøst Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 25. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Thomas Green Knudsen
statsautoriseret revisor
mne45972

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestkøst Invest ApS
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 39 06 23 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Thomas Skaaning Sørensen
Anders Høj Thygesen, formand

Direktion

John Brüggmann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2020 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Resultat af ordinær primær drift	44.253	41.680	36.691	20.661
Resultat før finansielle poster	46.265	42.156	36.867	20.661
Resultat af finansielle poster	-163	198	-6	-56
Årets resultat	35.890	32.012	27.769	14.623
Balance				
Balancesum	297.053	192.084	136.530	104.025
Egenkapital	100.673	84.783	62.771	45.002
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	134.755	65.550	55.523	44.620
- investeringsaktivitet	-2.873	-24.584	-28.029	-26.821
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.270	-24.479	-21.110	-1.596
- finansieringsaktivitet	-25.035	-16.446	-21.866	-4.637
Årets forskydning i likvider	106.846	24.519	5.628	13.162
Antal medarbejdere				
Antal medarbejdere	116	103	84	75
Nøgletal i %				
Afkastningsgrad	15,6%	21,9%	27,0%	19,9%
Soliditetsgrad	33,9%	44,1%	46,0%	43,3%
Forrentning af egenkapital	38,7%	43,4%	51,5%	38,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 35.889.680, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 100.673.016.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er henset til udbrudet af covid-19 anset for tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Koncernen har ingen væsentlig driftsrisici udover normalt for branchen.

Valutarisici

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et mindre fald i Indtjenings- og aktivitetsniveau for det kommende år som følge af den fortsatte pandemi af COVID-19.

Eksternt miljø

Koncernen vurderes ikke at påvirke miljøet i særlig høj grad. Tilsvarende anses eventuelle miljøforpligtelser for lave.

Videnressourcer

Koncernen har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om koncernens aktiviteter og markeder.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		109.565.009	105.512.133	29.472.288	22.892.405
Personaleomkostninger	1	-60.162.451	-56.346.802	-7.497.985	-8.373.605
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.138.050	-7.009.716	-90.000	-90.000
Resultat før finansielle poster		46.264.508	42.155.615	21.884.303	14.428.800
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	18.858.908	20.648.012
Finansielle indtægter	3	230.715	464.686	257.535	442.614
Finansielle omkostninger	4	-394.140	-266.416	-306.450	-300.692
Resultat før skat		46.101.083	42.353.885	40.694.296	35.218.734
Skat af årets resultat	5	-10.211.403	-10.341.629	-4.804.616	-3.206.478
Årets resultat		35.889.680	32.012.256	35.889.680	32.012.256

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0	0	0
Grunde og bygninger		73.532.472	74.726.476	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.053.350	5.545.092	195.000	285.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		5.864.826	46.263	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	84.450.648	80.317.831	195.000	285.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	82.761.058	76.902.150
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	15.000	0	0	0
Andre tilgodehavender	10	3.312.080	7.724.103	0	6.290.148
Finansielle anlægsaktiver		3.327.080	7.724.103	82.761.058	83.192.298
Anlægsaktiver		87.777.728	88.041.934	82.956.058	83.477.298
Varebeholdninger	11	1.100.000	1.000.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.750	0	68.750	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.311.089	29.540.749	24.840.098	27.636.441
Andre tilgodehavender		6.481.667	4.995.492	4.884.555	4.800.589
Udskudt skatteaktiv	14	311.500	656.000	3.500	0
Periodeafgrænsningsposter	12	360.116	53.674	0	0
Tilgodehavender		33.533.122	35.245.915	29.796.903	32.437.030
Likvide beholdninger		174.642.566	67.796.579	1.266.187	994.600
Omsætningsaktiver		209.275.688	104.042.494	31.063.090	33.431.630
Aktiver		297.053.416	192.084.428	114.019.148	116.908.928

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	44.172.070	38.313.162
Overført resultat		50.623.016	64.733.336	6.450.946	26.420.174
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000.000	20.000.000	50.000.000	20.000.000
Egenkapital		100.673.016	84.783.336	100.673.016	84.783.336
Anden gæld		0	1.022.776	0	196.378
Langfristede gældsforpligtelser	15	0	1.022.776	0	196.378
Modtagne forudbetalinger fra kunder		171.325.017	84.265.144	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.883.236	4.076.760	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		383.546	8.648.562	2.113.444	28.291.968
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		9.866.903	0	9.667.344	0
Deposita		917.895	917.895	0	0
Anden gæld	15	9.003.803	8.369.955	1.555.344	3.627.246
Kortfristede gældsforpligtelser		196.380.400	106.278.316	13.346.132	31.929.214
Gældsforpligtelser		196.380.400	107.301.092	13.346.132	32.125.592
Passiver		297.053.416	192.084.428	114.019.148	116.908.928
Væsentligste aktiviteter					
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige					
økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	0	64.733.336	20.000.000	84.783.336
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	0	-14.110.320	50.000.000	35.889.680
Egenkapital 31. december	50.000	0	50.623.016	50.000.000	100.673.016

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.000	38.313.162	26.420.174	20.000.000	84.783.336
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	5.858.908	-19.969.228	50.000.000	35.889.680
Egenkapital 31. december	50.000	44.172.070	6.450.946	50.000.000	100.673.016

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		35.889.680	32.012.256
Reguleringer	16	13.512.238	16.690.639
Ændring i driftskapital	17	85.516.055	26.630.468
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		134.917.973	75.333.363
Renteindbetalinger og lignende		230.716	464.686
Renteudbetalinger og lignende		-394.145	-266.127
Pengestrømme fra ordinær drift		134.754.544	75.531.922
Betalt selskabsskat		0	-9.981.629
Pengestrømme fra driftsaktivitet		134.754.544	65.550.293
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.270.226	-24.479.253
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		4.397.023	-1.129.890
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	1.024.771
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.873.203	-24.584.372
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-5.035.354	-6.446.499
Betalt udbytte		-20.000.000	-10.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-25.035.354	-16.446.499
Ændring i likvider		106.845.987	24.519.422
Likvider 1. januar		67.796.579	43.277.157
Likvider 31. december		174.642.566	67.796.579
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		174.642.566	67.796.579
Likvider 31. december		174.642.566	67.796.579

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	56.968.432	53.620.625	7.061.132	8.089.611
Pensioner	2.534.496	2.084.356	410.939	265.338
Andre omkostninger til social sikring	659.523	641.821	25.914	18.656
	60.162.451	56.346.802	7.497.985	8.373.605
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	 1.677.471	 1.797.000	 1.677.471	 1.440.000
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 116	 103	 6	 6
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	3.890.856	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.138.050	3.118.860	90.000	90.000
	3.138.050	7.009.716	90.000	90.000
 3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	220.111	365.153	250.111	343.081
Andre finansielle indtægter	10.604	99.533	7.424	99.533
	230.715	464.686	257.535	442.614

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	600	277.212	296.932
Andre finansielle omkostninger	394.140	265.816	29.238	3.760
	394.140	266.416	306.450	300.692
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	9.866.903	9.981.629	4.808.116	3.206.478
Årets udskudte skat	344.500	360.000	-3.500	0
	10.211.403	10.341.629	4.804.616	3.206.478
6 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				
			Goodwill DKK	
Kostpris 1. januar			11.672.570	
Kostpris 31. december			11.672.570	
Ned- og afskrivninger 1. januar			11.672.570	
Ned- og afskrivninger 31. december			11.672.570	
Regnskabsmæssig værdi 31. december			0	
Afskrives over				3 år

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	80.314.922	11.269.074	46.263	91.630.259
Tilgang i årets løb	274.132	1.424.034	5.818.563	7.516.729
Afgang i årets løb	-245.682	-1.245.350	0	-1.491.032
Kostpris 31. december	80.343.372	11.447.758	5.864.826	97.655.956
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.588.661	5.723.984	0	11.312.645
Årets afskrivninger	1.222.239	1.915.775	0	3.138.014
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.245.351	0	-1.245.351
Ned- og afskrivninger 31. december	6.810.900	6.394.408	0	13.205.308
Regnskabsmæssig værdi 31. december	73.532.472	5.053.350	5.864.826	84.450.648
Afskrives over	10-50 år	3-5 år		

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK
Kostpris 1. januar	38.588.988	38.588.988
Kostpris 31. december	38.588.988	38.588.988
Værdireguleringer 1. januar	38.313.162	17.665.150
Årets resultat	18.858.908	24.538.869
Udbytte til moderselskabet	-13.000.000	0
Afskrivning på goodwill	0	-3.890.857
Værdireguleringer 31. december	44.172.070	38.313.162
Regnskabsmæssig værdi 31. december	82.761.058	76.902.150

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Esmark Feriehusudlejning A/S	Ringkøbing- Skjern	500.000	100%
AHT Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	126.000	100%
Schultz Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	500.000	100%
Gallindes Ejendomme ApS	Ringkøbing- Skjern	50.000	100%
Blåvandsvej 1 ApS	Ringkøbing- Skjern	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

9 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	15.000	0	0	0
Kostpris 31. december	15.000	0	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.000	0	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Henne Grunde ApS	Esbjerg	DKK 40.000	37,5%

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	7.724.103
Tilgang i årets løb	1.878.125
Afgang i årets løb	-6.290.148
Kostpris 31. december	3.312.080
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.312.080

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	1.100.000	1.000.000	0	0
	1.100.000	1.000.000	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
13 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000.000	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.858.908	20.648.012
Overført resultat	-19.969.228	-8.635.756
	35.889.680	32.012.256

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
14 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	656.000	1.016.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-344.500	-360.000	3.500	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	311.500	656.000	3.500	0

Det indregnede skatteaktiv består af midlertidige skattemæssige forskelle på materiale anlægsaktiver, som forventes udnyttet inden for de kommende.

Noter til årsregnskabet

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Anden gæld				
Efter 5 år	0	1.022.776	0	196.378
Langfristet del	0	1.022.776	0	196.378
Øvrig kortfristet gæld	9.003.799	8.369.954	1.555.346	3.627.245
	9.003.799	9.392.730	1.555.346	3.823.623

16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-230.715	-464.686
Finansielle omkostninger	394.140	266.416
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.137.410	6.547.280
Skat af årets resultat	10.211.403	10.341.629
	13.512.238	16.690.639

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-100.000	704.879
Ændring i tilgodehavender	-1.861.367	1.195.042
Ændring i leverandører m.v.	87.477.422	24.730.547
	85.516.055	26.630.468

Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	2.993.486	3.154.865	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.754.015	10.541.160	0	0
Efter 5 år	23.865.576	25.562.931	0	0
	37.613.077	39.258.956	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporterne for AHT 3 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sam-beskatningen.

Moderselskaber hæfter solidarisk for merværdiafgift med Esmark Feriehusudlejning A/S. Det samlede beløb for skyldigmerværdiafgift i den fælles momsregistrering udgør TDKK 1.504. Eventuelle senere korrektioner til merværdiafgift kan medføre, af samregistreringskredsens hæftelse udgør et større beløb.

19 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

AHT ApS
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

Hovedanpartshaver

Noter til årsregnskabet

19 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

AHT 3 ApS

Ringkøbing-Skjern

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestkøst Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Vestkøst Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventuelforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventuelforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvis erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med AHT ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens under-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

balance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve og deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationssværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationssværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationssværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationssværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrasket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$