



## Årsrapport for 2025

---

Schrøder & Nielsen ApS  
Færøvej 11, 7400 Herning  
CVR-nr. 38 47 23 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. februar 2026

---

Klaus Jørgensen  
dirigent

[Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab](#)

A member of Kreston Global | A global network of independent accounting firms

Cvr.nr. 3394 8794 | [krestonsr.dk](http://krestonsr.dk)

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 9           |
| Balance 31. december                           | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 12          |
| Noter  | 13          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Schrøder & Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. februar 2026

### Direktion

Klaus Jørgensen  
direktør

Esben Bøndergaard Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i Schrøder & Nielsen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Schrøder & Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. februar 2026

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret revisor  
mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Schrøder & Nielsen ApS  
Færøvej 11  
7400 Herning

CVR-nr.: 38472348

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 8. marts 2017

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Klaus Jørgensen, direktør  
Esben Bøndergaard Pedersen, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33948794  
Nygade 4b 1. tv  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed, handel og at købe, eje og sælge fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 16.806, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 23.100.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schrøder & Nielsen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående på bankkonto.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.          | <u>2024</u><br>kr.           |
|--|-------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>1.356.757</b>            | <b>1.078.454</b>             |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-1.313.189</u>           | <u>-1.082.343</u>            |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>43.568</b>               | <b>-3.889</b>                |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | <u>-17.057</u>              | <u>-14.513</u>               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>26.511</b>               | <b>-18.402</b>               |
| Finansielle indtægter                              | 2           | 32.541                      | 31.706                       |
| Finansielle omkostninger                           | 3           | <u>-42.246</u>              | <u>-50.769</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u><u>16.806</u></u></b> | <b><u><u>-37.465</u></u></b> |
| Overført resultat                                  |             | <u>16.806</u>               | <u>-37.465</u>               |
|  |             | <b><u><u>16.806</u></u></b> | <b><u><u>-37.465</u></u></b> |

Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u>                  | <u>2024</u>                  |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
|   |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                                      |             |                              |                              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             |             | <u>56.151</u>                | <u>19.351</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |             | <u><b>56.151</b></u>         | <u><b>19.351</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |             | <u><b>56.151</b></u>         | <u><b>19.351</b></u>         |
| Råvarer og hjælpematerialer                         |             | <u>45.000</u>                | <u>31.623</u>                |
| <b>Varebeholdninger</b>                             |             | <u><b>45.000</b></u>         | <u><b>31.623</b></u>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |             | 138.531                      | 48.179                       |
| Igangværende arbejder for fremmed regning           |             | 0                            | 98.000                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |             | 554.560                      | 553.049                      |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 1.300                        | 0                            |
| Periodeafgrænsningsposter                           |             | <u>82.206</u>                | <u>48.475</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <u><b>776.597</b></u>        | <u><b>747.703</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <u><b>0</b></u>              | <u><b>1</b></u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |             | <u><b>821.597</b></u>        | <u><b>779.327</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |             | <u><u><b>877.748</b></u></u> | <u><u><b>798.678</b></u></u> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.           | <u>2024</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Overført resultat                        |             | <u>-73.100</u>               | <u>-89.906</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u><b>-23.100</b></u>        | <u><b>-39.906</b></u>        |
| Banker                                   |             | 235.746                      | 356.775                      |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 18.375                       | 0                            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 86.954                       | 148.713                      |
| Anden gæld                               |             | <u>559.773</u>               | <u>333.096</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>900.848</b></u>        | <u><b>838.584</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>900.848</b></u>        | <u><b>838.584</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>877.748</b></u></u> | <u><u><b>798.678</b></u></u> |
| Eventualforpligtelser                    | 4           |                              |                              |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 50.000                          | -89.906                      | -39.906                      |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>16.806</u>                | <u>16.806</u>                |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u><u>50.000</u></u></b>     | <b><u><u>-73.100</u></u></b> | <b><u><u>-23.100</u></u></b> |

## Noter

|   | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                         |                         |
| Lønninger                                       | 1.137.080               | 938.098                 |
| Pensioner                                       | 156.523                 | 126.495                 |
| Andre omkostninger til social sikring           | <u>19.586</u>           | <u>17.750</u>           |
|   | <b><u>1.313.189</u></b> | <b><u>1.082.343</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u>                | <u>2</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                  |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder     | 27.411                  | 26.556                  |
| Andre finansielle indtægter                     | <u>5.130</u>            | <u>5.150</u>            |
|   | <b><u>32.541</u></b>    | <b><u>31.706</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>               |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger                  | <u>42.246</u>           | <u>50.769</u>           |
|   | <b><u>42.246</u></b>    | <b><u>50.769</u></b>    |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Schrøder & Nielsen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Restløbetid på 57 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 147. Restværdi på tkr. 30.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 3 måneders opsigelse. Den månedlige husleje udgør DKK 4.000.