

**Sandbjerg Marina A/S**

**Industrivej 26**

**7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 26 83 53 48**

**Årsrapport for 2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/01 2016

---

Ole Schou Frandsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 30. september 2015	9
Balance pr. 30. september 2015	10
Egenkapital	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sandbjerg Marina A/S  
Industrivej 26  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 26 83 53 48  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Preben Schou Frandsen, formand  
Ole Schou Frandsen  
Helle Friis Frandsen

### Direktion

Ole Schou Frandsen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Sandbjerg Marina A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. november 2015

## Direktion

Ole Schou Frandsen  
direktør

## Bestyrelse

Preben Schou Frandsen  
formand

Ole Schou Frandsen

Helle Friis Frandsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Sandbjerg Marina A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sandbjerg Marina A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 28. november 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel, herunder handel med fast ejendom, byggeri samt dermed, efter bestyrelsens skøn, beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 12.584, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på kr. 273.141.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbjerg Marina A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 30. september 2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>172.735</b>	<b>(427)</b>
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(390)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>172.735</b>	<b>(817)</b>
Finansielle indtægter	1	877	4
Finansielle omkostninger	2	<u>(157.174)</u>	<u>(269)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.438</b>	<b>(1.082)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(3.854)</u>	<u>265</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.584</u></b>	<b><u>(817)</u></b>
Overført resultat		<u>12.584</u>	<u>(817)</u>
		<b><u>12.584</u></b>	<b><u>(817)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.600.000	4.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>4.600.000</u>	<u>4.600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.600.000</u>	<u>4.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126	0
Selskabsskat		0	265
Periodeafgrænsningsposter		17.055	19
<b>Tilgodehavender</b>		<u>17.181</u>	<u>284</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>930.181</u>	<u>1.141</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>947.362</u>	<u>1.425</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.547.362</u>	<u>6.025</u>

**Balance pr. 30. september 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		510.000	510
Overført resultat		(236.859)	(250)
<b>Egenkapital</b>	5	<u>273.141</u>	<u>260</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.200.897	5.695
Anden gæld		73.324	51
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>5.274.221</u>	<u>5.765</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.274.221</u>	<u>5.765</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>5.547.362</u>	<u>6.025</u>
Eventualposter mv.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2014	510.000	(249.443)	260.557
Årets resultat	0	12.584	12.584
<b>Egenkapital 30. september 2015</b>	<b>510.000</b>	<b>(236.859)</b>	<b>273.141</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	877	4
	<u>877</u>	<u>4</u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	153.992	264
Andre finansielle omkostninger	3.182	5
	<u>157.174</u>	<u>269</u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.854	(265)
	<u>3.854</u>	<u>(265)</u>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. oktober 2014		<u>5.416.667</u>
Kostpris 30. september 2015		<u>5.416.667</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2014		<u>816.667</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2015		<u>816.667</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015</b>		<u><b>4.600.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 51 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har overfor købere af ejendommene stillet sædvanlige entreprenørgarantier og der er stillet arbejdsгарantier for t.kr. 424.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Ole Schou Frandsen

Direktør

Preben Schou Frandsen

Bestyrelsesmedlem

Helle Friis Frandsen

Bestyrelsesmedlem

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ole Schou Frandsen Holding ApS