

**Copenhagen Designbyg A/S**

**CVR-nr. 32286348**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29.05.2015

**Dirigent**

---

Navn: Ruth Schade

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Copenhagen Designbyg A/S  
Spegerborgvej 34  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 32286348

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Bestyrelse**

Anders Nielsen, formand  
Bernhard Griese, administrerende direktør  
Ruth Schade, koncerndirektør

### **Direktion**

Bernhard Griese, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Copenhagen Designbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29.05.2015

## Direktion

Bernhard Griese  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Anders Nielsen  
formand

Bernhard Griese  
administrerende direktør

Ruth Schade  
koncerndirektør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Copenhagen Designbyg A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Copenhagen Designbyg A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at gennemføre byggeprojekter, herunder nybygning, opretning og ombygning af ejendomme og andet byggeri samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 57 t.kr. efter skat. Resultatet er under det forventede.

Selskabet har neddrolet aktiviteterne inden for bygge- og anlægsarbejder, og der er pt. ikke aktiviteter i gang inden for bygge- og renoveringsopgaver. Der er på nuværende tidspunkt ingen ansatte i selskabet, og ledelsen overvejer fortsat nye forretningsområder for selskabet, herunder eventuelt at lade selskabet likvidere.

Efter indregning af årets resultat udgør selskabets egenkapital 281 t.kr. pr. 31.12.2014. Selskabet er således omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabets aktionær har tilført og vil fortsat tilføre den nødvendige likviditet til selskabet, således selskabet kan gennemføre den budgetterede drift for 2015.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning med fradrag af vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(64.641)</b>	<b>(146)</b>
Andre finansielle indtægter		7.283	5
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(1)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(57.358)</b>	<b>(142)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>0</u>	<u>(141)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(57.358)</u></b>	<b><u>(283)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(57.358)</u>	<u>(283)</u>
		<b><u>(57.358)</u></b>	<b><u>(283)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	41
Andre tilgodehavender		308.466	319
<b>Tilgodehavender</b>		<u>308.466</u>	<u>360</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>684</u>	<u>4</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>309.150</u>	<u>364</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>309.150</u></u>	<u><u>364</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	1.000.000	1.000
Overført overskud eller underskud		(719.150)	(662)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>280.850</u></b>	<b><u>338</u></b>
Anden gæld		28.300	26
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.300</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.300</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>309.150</u></u></b>	<b><u><u>364</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	(661.792)	338.208
Årets resultat	0	(57.358)	(57.358)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>(719.150)</b>	<b>280.850</b>

## Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	135
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>141</b></u>
		<b>Nominal</b>
	<u><b>Antal</b></u>	<u><b>værdi</b></u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Ordinære aktier	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital siden selskabets stiftelse.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har givet de for branchen sædvanlige garantistillelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pant i selskabets aktiver.

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør