

ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 25469348

Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2022

Erik Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODSHERRED EJENDOMSINVEST ApS
Lindealle 23
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 25469348
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Revida Revisionsanpartsselskab - Asnæs
Asnæs Centret 45, 1
4550 Asnæs
DK Danmark

CVR-nr: 87948412
P-enhed: 1024629356

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Odsherred Ejendominvest APS

Vi har opstillet årsrapporten for Odsherred Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 28/04/2022

Thomas Roland ,mne35782
Registreret revisor
Revida Revisionsanpartsselskab - Asnæs
CVR:87948412

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive boligudlejning, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig som forventet.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		76.800	76.800
Eksterne omkostninger		-32.477	-30.766
Bruttoresultat		44.323	46.034
Resultat af ordinær primær drift		44.323	46.034
Øvrige finansielle omkostninger		-9.900	-10.582
Ordinært resultat før skat		34.423	35.452
Skat af årets resultat		-7.568	-7.800
Årets resultat		26.855	27.652
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.855	27.652
I alt		26.855	27.652

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		825.000	825.000
Materielle anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Anlægsaktiver i alt		825.000	825.000
Likvide beholdninger		32	0
Omsætningsaktiver i alt		32	0
AKTIVER I ALT		825.032	825.000

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		271	271
Overført resultat		-349.243	-376.098
Egenkapital i alt		-223.972	-250.827
Gæld til realkreditinstitutter		623.632	662.647
Langfristede gældsforpligtelser i alt		623.632	662.647
Gæld til realkreditinstitutter		39.040	39.040
Gæld til banker		0	385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.504	34.504
Skyldig selskabsskat		7.568	7.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.531	47.730
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.729	283.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		425.372	413.180
Gældsforpligtelser i alt		1.049.004	1.075.827
PASSIVER I ALT		825.032	825.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for realkreditlån hos Totalkredit. Gæld til Totalkredit udgør pr. 31. december 2021 kr. 663.000.

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S har via transport i ejenpantebrev pant i ejendommen for kr. 75.000.

Skat har lyst udlæg for kr. 23.221 i ejendommen.

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2021 indregnet til kr. 825.000.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret