

**F.V.T Invest ApS**

**CVR-nr. 27 96 93 48**

**Årsrapport 2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 19. december 2014

Kim Toftdahl  
Dirigent



Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

F.V.T Invest ApS  
Hostrupvej 11  
5230 Odense M

CVR-nr.: 27969348  
Regnskabsperiode: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

**Direktion:**

Kim Toftdahl

**Revisor:**

Registrerede revisorerers samarbejde IVS  
Elmegårdsvej 3a  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35651799

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for F.V.T Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

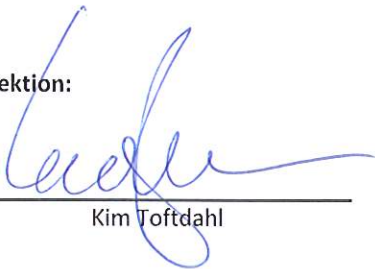
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, d. 16. december 2014

Direktion:



---

Kim Toftdahl

**Revisors erklæringer**

Til kapitalejerne i F.V.T Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.V.T Invest ApS for regnskabsåret 2013/14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, d. 17. december 2014

Registrerede revisorerers samarbejde IVS



Charlotte Elwain  
registrerede revisorer

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for F.V.T Invest ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mæglervurdering på balancetidspunktet. Der afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>339.144</b>	<b>361.161</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-773.833	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-434.689</b>	<b>361.161</b>
Andre finansielle indtægter		161	44.638
Øvrige finansielle omkostninger	2	-156.990	-143.029
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-591.518</b>	<b>262.770</b>
Skat af ordinært resultat	3	0	42
<b>Årets resultat</b>		<b>-591.518</b>	<b>262.812</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-591.518	262.812
<b>I alt disponering</b>		<b>-591.518</b>	<b>262.812</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

## AKTIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		3.350.000	8.050.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.350.000</u>	<u>8.050.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><u>3.350.000</u></u>	<u><u>8.050.000</u></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		523.471	517.784
Andre tilgodehavender		2.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter		0	1.834
<b>Tilgodehavender</b>		<u>525.471</u>	<u>521.618</u>
Likvide beholdninger	5	966.505	21.165
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.491.976</u>	<u>542.783</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>4.841.976</u></u>	<u><u>8.592.783</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

## PASSIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.234.845	1.234.845
Overført resultat		-1.134.963	-543.445
<b>Egenkapital</b>		<b>229.882</b>	<b>821.400</b>
Gæld til banker		4.110.778	7.289.066
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		272.940	276.127
Anden gæld	6	218.127	195.919
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.249	10.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.612.094</b>	<b>7.771.383</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.612.094</b>	<b>7.771.383</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.841.976</b>	<b>8.592.783</b>
Oplysning om eventualforpligtelser	7		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om ejerskab	9		
Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013/14

	Virksomheds kapital:	Reserve for nettoopskriv ning af investeringsa ktiver:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	1.234.845	-543.445	<b>821.400</b>
Årets resultat			-591.518	<b>-591.518</b>
Ultimo	<b>125.000</b>	<b>1.234.845</b>	<b>-1.134.963</b>	<b>229.882</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Note 1: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	773.833	0
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>773.833</b>	<b>0</b>

**Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	156.990	143.029
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>156.990</b>	<b>143.029</b>

**Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-42
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-42</b>

**Note 4: Oplysning om materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	8.050.000	8.050.000
Afgang	-4.700.000	-4.700.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.350.000</b>	<b>3.350.000</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	8.050.000	8.050.000
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.350.000</b>	<b>3.350.000</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
<b>Note 5: Oplysning om likvider</b>		
Likvide beholdninger	966.505	21.165
<b>Note 6: Oplysning om anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	218.127	195.919
<b>Anden gæld</b>	<u><u>218.127</u></u>	<u><u>195.919</u></u>

**Note 7: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art udover de i årsregnskabet anførte.

**Note 8: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendom Hunderupvej 68, Odense

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 4.110.778 er der tinglyst pantsætning kr. 2.729.835 i grunde og med tilhørende bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2014 udgør kr. 3.350.00.

**Note 9: Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FVT Holding ApS, Hostrupvej 11, 5230 Odense M

**Note 10: Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat andrager kr. - 591.518 mod sidste års kr. 262.812