
F.V.T. Invest ApS

CVR nr. 27 96 93 48

Hostrupvej 11

5230 Odense M

Årsrapport for perioden
1. juli 2014 til 30. juni 2015

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den 27/11-15


dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 3	11
Note 4 - 5	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

F.V.T. Invest ApS
Hostrupvej 11
5230 Odense M

CVR nr. 27 96 93 48
Hjemsted: Odense Kommune

Direktion:

Kim Toftdahl

Revisor:

Registrerede revisorerers samarbejde IVS
Strandvejen 35
5300 Kerteminde

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015 for F.V.T. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse."

Odense den 23. september 2015

Direktion:



Kim Toftdahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i F.V.T. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F.V.T. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 til 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde den 24. september 2015

Registrerede revisorerers samarbejde IVS

Charlotte Elwain

Charlotte Elwain

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 53.404 mod sidste år kr.-591.518. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen består af lejeindtægt fra ejendomsudlejning.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.800 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til mægler vurdering på balancetidspunktet. Afskrivning på ejendom er 0,00, da scrapværdien er lig med værdien iflg. balancen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015

<u>Noter</u>		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	Bruttofortjeneste	53.354	339.144
1	Af- og nedskrivninger	0	-773.833
	Resultat af ordinær primær drift	53.354	-434.689
	Andre finansielle indtægter	50	161
	Øvrige finansielle omkostninger	0	-156.990
	Ordinært resultat før skat	53.404	-591.518
3	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	53.404	-591.518
 Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	53.404	-591.518
	I alt	53.404	-591.518

Balance pr. 30. juni 2015

<u>Noter</u>		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	3.350.000	3.350.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.350.000	3.350.000
	Anlægsaktiver i alt	3.350.000	3.350.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	527.284	523.471
	Andre tilgodehavender	2.000	2.000
	Periodeafgrænsningsposter	1.904	0
	Tilgodehavender i alt	531.188	525.471
	Likvide beholdninger	13.993	966.505
	Omsætningsaktiver i alt	545.180	1.491.976
	Aktiver i alt	3.895.180	4.841.976

Balance pr. 30. juni 2015

<u>Noter</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Passiver		
	125.000	125.000
Registreret kapital mv.	5.000	5.000
Overkurs ved emission	1.234.845	1.234.845
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	-1.081.559	-1.134.963
Overført resultat	283.286	229.882
4 Egenkapital i alt		
	3.206.868	4.110.778
Gæld til banker	269.127	272.940
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	126.028	218.127
Anden gæld	9.870	10.249
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.611.894	4.612.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	3.611.894	4.612.094
Gældsforpligtelser i alt		
	3.895.180	4.841.976
Passiver i alt		

Noter

<u>Noter</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	0	-773.833
	0	-773.833
2) Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostprimo	3.350.000	8.050.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	-4.700.000
Kostpris ultimo	3.350.000	3.350.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.350.000	3.350.000
3) Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Årets resultat	0	0
	125.000	125.000
Overkurs ved emission		
Saldo primo	5.000	5.000
Årets resultat	0	0
	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		
Saldo primo	1.234.845	1.234.845
Årets resultat	0	0
	1.234.845	1.234.845
Overført resultat		
Saldo primo	-1.134.963	-543.445
Årets resultat	53.404	-591.518
	-1.081.559	-1.134.963
I alt egenkapital	283.286	229.882

Noter

2014/15

2013/14

4) **Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendom Hunderupvej 68, Odense

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 3.206.868 er der tinglyst pantsætning kr. 2.779.835,00 i grunde og med tilhørende bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6-2015 udgør kr. 3.350.000

5) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

100% F.V.T. Holding ApS, Hostrupvej 11, 5230 Odense M