

TR Ejendomme ApS

Moseparken 10
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2021

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TR Ejendomme ApS Moseparken 10 8722 Hedensted
	CVR-nr: 37789348 Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020
Revisor	BMM Consult Rørkærvej 104 8722 Hedensted DK Danmark
	CVR-nr: 18079739 P-enhed: 1001426114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 22/02/2021

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 22/02/2021

Bjarne Madsen , mne10593
statsaut. revisor
BMM Consult
CVR: 18079739

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har kun været finansielle aktiviteter i selskabet i 2019/20.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 64.952, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-8.448	-17.417
Bruttoresultat		-8.448	-17.417
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		95.287	118.579
Andre finansielle indtægter		0	221
Øvrige finansielle omkostninger		-2.967	-16.307
Ordinært resultat før skat		83.872	117.690
Skat af årets resultat		18.920	-25.828
Årets resultat		64.952	91.862
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		-48.048	-18.738
I alt		64.952	91.862

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.273.598	3.170.665
Tilgodehavende skat		20.970	222.041
Tilgodehavender i alt		3.294.568	3.392.706
Likvide beholdninger		38.983	10.445
Omsætningsaktiver i alt		3.333.551	3.403.151
AKTIVER I ALT		3.433.551	3.503.151

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.679.813	1.727.861
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		1.842.813	1.888.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		0	25.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.580.738	1.578.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.590.738	1.614.690
Gældsforpligtelser i alt		1.590.738	1.614.690
PASSIVER I ALT		3.433.551	3.503.151

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret