

Anne Jensen, Esbjerg ApS

Kirkegade 22, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 36 20 04 48

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026
Dirigent:

.....
Anne Kissow Jensen

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om virksomheden | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anne Jensen, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. april 2026

Direktion:

Anne Kissow Jensen

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Anne Jensen, Esbjerg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anne Jensen, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- u Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Mads Klausen
statsaut. revisor
mne46588

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Anne Jensen, Esbjerg ApS |
| Adresse, postnr. by | c/o Lars Jensen Kirkegade 22, 6700 Esbjerg |
| CVR-nr. | 36 20 04 48 |
| Stiftet | 23. september 2014 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Anne Kissow Jensen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse | Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 449.150 kr. mod et overskud på 1.095.628 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 5.647.849 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2025 | 2024 |
|------|--|----------------|------------------|
| | Bruttotab | -4.435 | -4.375 |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -4.435 | -4.375 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 441.645 | 1.089.504 |
| | Finansielle indtægter | 13.811 | 10.499 |
| | Finansielle omkostninger | -1.871 | 0 |
| | Resultat før skat | 449.150 | 1.095.628 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | <u>449.150</u> | <u>1.095.628</u> |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 2.250.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 441.645 | 1.089.504 |
| Overført resultat | <u>7.505</u> | <u>-2.243.876</u> |
| | <u>449.150</u> | <u>1.095.628</u> |

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser | <u>5.612.957</u> | <u>7.421.312</u> |
| | | <u>5.612.957</u> | <u>7.421.312</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.612.957</u> | <u>7.421.312</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Likvide beholdninger | <u>94.581</u> | <u>1.315.205</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>94.581</u> | <u>1.315.205</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.707.538</u> | <u>8.736.517</u> |

PASSIVER**Egenkapital**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.585.684 | 5.144.039 |
| Overført resultat | 12.165 | 1.234.660 |
| Foreslået udbytte | 0 | 2.250.000 |

Egenkapital i alt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | <u>5.647.849</u> | <u>8.678.699</u> |
|--|------------------|------------------|

Gældsforpligtelser**Kortfristede gældsforpligtelser**

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 55.314 | 53.443 |
| Anden gæld | 4.375 | 4.375 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>59.689</u> | <u>57.818</u> |
|--|---------------|---------------|

Gældsforpligtelser i alt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>59.689</u> | <u>57.818</u> |
|--|---------------|---------------|

PASSIVER I ALT

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | <u>5.707.538</u> | <u>8.736.517</u> |
|--|------------------|------------------|

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anne Jensen, Esbjerg ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|----------------|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 50.000 | 7.306.040 | 103.536 | 123.000 | 7.582.576 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 1.089.504 | -2.243.876 | 2.250.000 | 1.095.628 |
| Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele | 0 | 123.495 | 0 | 0 | 123.495 |
| Udloddet udbytte fra kapitalinteresser | 0 | -3.375.000 | 3.375.000 | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -123.000 | -123.000 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 50.000 | 5.144.039 | 1.234.660 | 2.250.000 | 8.678.699 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 441.645 | 7.505 | 0 | 449.150 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -2.250.000 | -2.250.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -1.230.000 | 0 | -1.230.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 50.000 | 5.585.684 | 12.165 | 0 | 5.647.849 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Jensen, Esbjerg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat af kapitalandele i kapitalinteresser ifølge seneste aflagte årsrapport.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge senest aflagte årsrapport.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Antal ansatte

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele i
kapitalinteresser**

| | |
|--|------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 27.273 |
| Kostpris 31. december 2025 | 27.273 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | 7.394.039 |
| Modtaget udbytte | -2.250.000 |
| Andel af årets resultat | 441.645 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | 5.585.684 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 5.612.957 |

Kapitalinteresser

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|
| LJ Holding Esbjerg ApS | Esbjerg | 15 % |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.