

EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS

Rosenvvej 35
3660 Stenløse

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2021

Per Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS
Rosenvej 35
3660 Stenløse

CVR-nr: 26542448
Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2020 - 31. maj 2021 for EJENDOMSELSKABET DANSK KVALITETSBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2. pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2021/2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 04/11/2021

Direktion

Klaus Aage Gandløse Jensen

Per Henrik Gandløse Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-195.573	-2.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.190
Resultat af ordinær primær drift		-195.573	-8.355
Andre finansielle indtægter		0	916.821
Øvrige finansielle omkostninger		-88.092	-50.797
Ordinært resultat før skat		-283.665	857.669
Skat af årets resultat		-19.340	-190.084
Årets resultat		-303.005	667.585
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-303.005	667.585
I alt		-303.005	667.585

Balance 31. maj 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.065.101
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.065.101
Anlægsaktiver i alt		0	3.065.101
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.285.450	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.550	73.157
Udskudte skatteaktiver		53.817	15.458
Andre tilgodehavender		9.647	0
Tilgodehavender i alt		1.398.464	88.615
Likvide beholdninger		179	6.420
Omsætningsaktiver i alt		1.398.643	95.035
AKTIVER I ALT		1.398.643	3.160.136

Balance 31. maj 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		525.727	828.732
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		650.727	953.732
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.418.215
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.418.215
Gæld til realkreditinstitutter		0	110.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.994	20.903
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		665.922	627.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.000	30.021
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		747.916	788.189
Gældsforpligtelser i alt		747.916	2.206.404
PASSIVER I ALT		1.398.643	3.160.136

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

De danske sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst, samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31/5 2021.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis