

**AR Holding, Varde ApS**  
**Eriksensvej 41, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 29 19 24 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2025.

---

Alexander Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

1 Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

4 Anvendt regnskabspraksis

6 Resultatopgørelse

7 Balance

8 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for AR Holding, Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 20. januar 2025

**Direktion**

Alexander Rasmussen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AR Holding, Varde ApS  
Eriksensvej 41  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 29 19 24 48  
Stiftet: 30. november 2005  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

### Direktion

Alexander Rasmussen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsaktiviteter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AR Holding, Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsessum eller til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	204.495	21.904
<b>Resultat før skat</b>	<b>204.495</b>	<b>21.904</b>
1 Skat af årets resultat	-45.359	2.038
<b>Årets resultat</b>	<b>159.136</b>	<b>23.942</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	60.000
Overføres til overført resultat	91.636	0
Disponeret fra overført resultat	0	-36.058
<b>Disponeret i alt</b>	<b>159.136</b>	<b>23.942</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.000	14.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.542.579	0
	Værdipapirer i alt	<u>2.542.579</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>173.735</u>	<u>2.577.006</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.716.314</u></b>	<b><u>2.577.006</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.730.314</u></b>	<b><u>2.591.006</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	2.492.825	2.401.189
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	60.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.685.325</u></b>	<b><u>2.586.189</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	<u>44.989</u>	<u>4.817</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.989</u>	<u>4.817</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>44.989</u></b>	<b><u>4.817</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.730.314</u></b>	<b><u>2.591.006</u></b>
8	Oplysninger om dagsværdi		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	45.359	-2.038
	<u>45.359</u>	<u>-2.038</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	14.000	14.000
Kostpris ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.542.579	0
	<u>2.542.579</u>	<u>0</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.401.189	2.437.247
Årets overførte overskud	91.636	-36.058
	<u>2.492.825</u>	<u>2.401.189</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	60.000	70.000
Udloddet udbytte	-60.000	-70.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>60.000</u>
	<u>67.500</u>	<u>60.000</u>

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi ultimo	<u>2.542.579</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>169.143</u>